



# برنامه پیشنهاد قیمت دانا



مدته دفتنامه ۱۲۳۲۵۷۹ و ۷۶۵۷۴

کتابچه معرفی و راهنمای برنامه :

# پیشنهادهای قیمت دانا

(ویرایش چهارم)

تهیه و تدوین : مهندس امید شیخا

به نام خدا

# آموزش برنامه پیشنهاد قیمت دانا

## فهرست مطالب

۳	مقدمه:
۳	قابلیت‌های برنامه
۴	فعال کردن ماکرو در اکسل
۵	برنامه پیشنهاد قیمت در یک نگاه
۵	محیط کاربری برنامه
۵	محیط گزارش‌های برنامه
۶	برگه Help
۷	شروع کار با برنامه
۷	برگه Metreh
۸	اطلاعات پروژه
۸	فهارس منضم به قرارداد
۹	تجهیز کارگاه و موارد خاص پروژه
۹	الف - تجهیز کارگاه
۱۰	ب - موارد خاص پروژه
۱۱	ضرایب پروژه
۱۲	فهرست بها
۱۳	تعریف و یا ویرایش آیتم‌ها و فصول
۱۳	تعریف و یا ویرایش ردیف
۱۴	تعریف و یا ویرایش فصل
۱۴	آنالیز بالاسری
۱۵	ورود مقادیر پروژه
۱۶	تنظیم جداول
۱۶	تنظیم گزارش جداول بخشنامه ۱۲۳۲۵۷۹
۱۷	تنظیم گزارش جداول بخشنامه ۷۶۵۷۴
۱۷	چاپ گزارش و خروجی PDF
۱۸	نمونه گزارش‌های خروجی نرم افزار

**مقدمه:**

برنامه پیشنهاد قیمت دانا یک برنامه کامل و جامع جهت تنظیم جداول پیشنهاد قیمت برای شرکت در مناقصات بر اساس بخشنامه شماره : ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ( جداول شماره یک ، دو ، سه ، چهار و شش ) موضوع : نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران و بخشنامه شماره : ۱۰۰/۷۶۵۷۴ ( جداول الف ، ب ، پ ) موضوع : دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها طراحی شده است. که کار با آن بسیار ساده بوده و نیازی به داشتن تخصص در اکسل نخواهد بود، نحوه کار با برنامه بصورت مفصل در این آموزش ذکر شده است.

همچنین پشتیبانی کامل این برنامه از طریق وب سایت [www.kelasefan.com](http://www.kelasefan.com) انجام میشود.

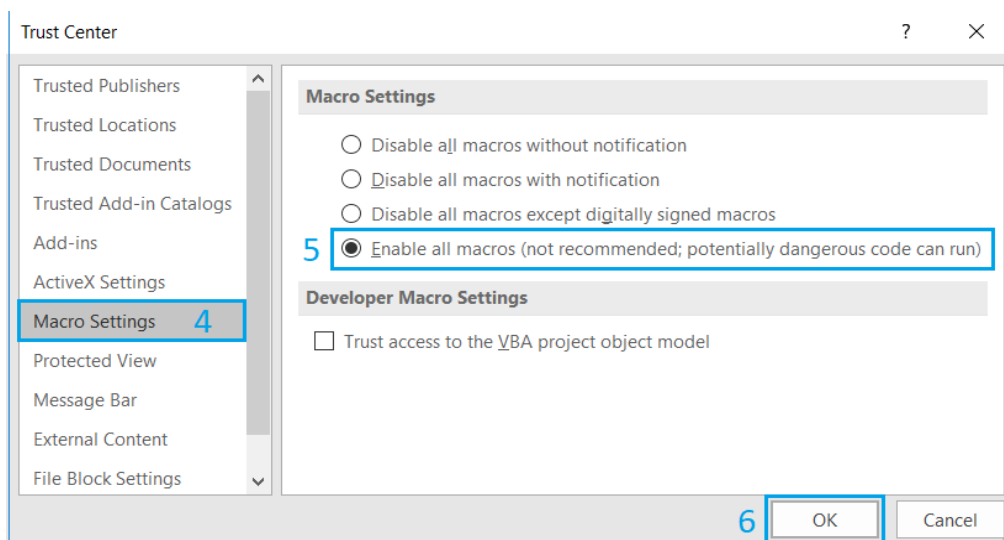
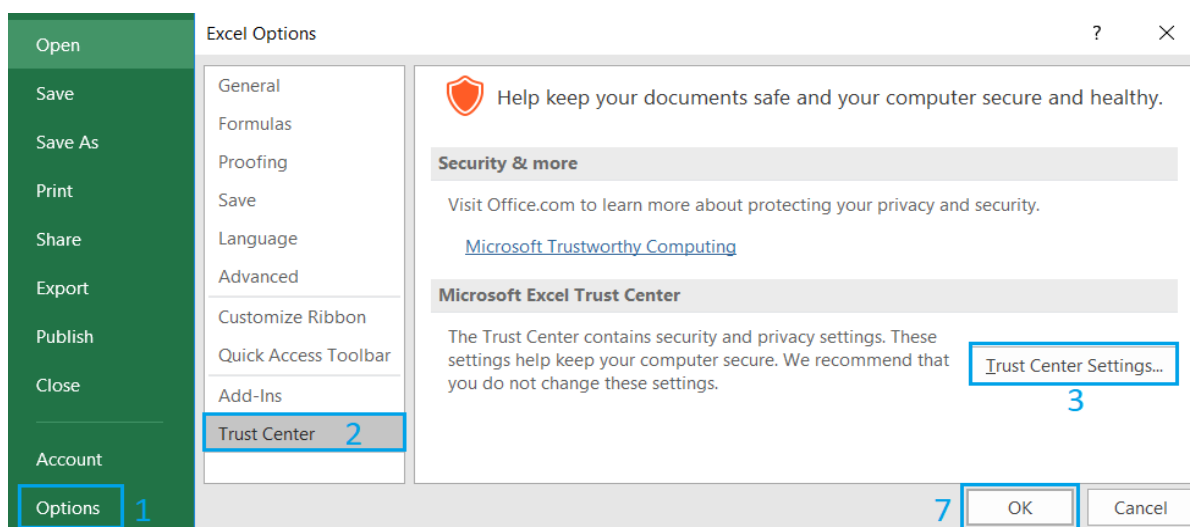
با این برنامه به راحتی می توانید برای شرکت در مناقصات قیمت پیشنهادی خود را مطابق با بخشنامه های مربوطه ارائه دهید و به اصطلاح نگران لو رفتن قیمت پیشنهادیتان نباشید.

**قابلیت های برنامه**

- تنظیم جداول ۱ ، ۲ ، ۳ ، ۴ و ۶ بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹
- تنظیم جداول الف ، ب و پ بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴
- امکان تعریف موارد خاص قرارداد در جداول شماره ۴ و (پ) بخشنامه های مربوطه.
- امکان تعریف و یا ویرایش فصول فهرست بها و اختصاص ردیف به فصول جدید.
- پشتیبانی از تمامی رشته های فهرست بها و امکان تعریف ردیف جدید نیز در قالب ردیفهای ستاره دار(غیر پایه) وجود دارد.
- دارای فرم ویژه فهرست بها با قابلیت فیلتر انتخاب رشته و فصول فهرست بها و انتقال آیتم ها به متره با یک کلیک
- و چندین قابلیت دیگر که شما را به راحتی جهت تهیه اسناد پیشنهاد قیمت یاری خواهد کرد.

## فعال کردن ماکرو در اکسل

همانطور که میدانید برای اجرای فایل‌های اکسل که حاوی کدهای ویزوال بیسیک می باشند بایستی ماکرو در اکسل فعال باشد برای فعال کردن ماکرو مراحل زیر را انجام دهید.



پس از طی مراحل فوق اکسل را بسته و دوباره اجرا کنید به این ترتیب ماکرو در اکسل فعال خواهد شد.

## برنامه پیشنهاد قیمت در يك نگاه

برنامه پیشنهاد قیمت دانا شامل دو بخش اصلی است.

۱- **محیط کاربری** : این بخش که شامل برگه Metreh و فرمهای (اطلاعات پروژه ، تجهیز کارگاه و موارد خاص ، ضرایب پروژه ، فهرست بها ، تعریف آیتم یا فصل ، آنالیز بالاسری و فرم تنظیم جداول ) است جهت ورود اطلاعات و داده های پروژه است.

۲- **محیط گزارش ها** : این بخش که شامل برگه های Form6, Form4, Form3, Form2, Form1 و الف ، ب و پ جهت تنظیم گزارشات خروجی برنامه در قالب بخشنامه های ۱۲۳۲۵۷۹ و ۷۶۵۷۴ می باشد.

کاربرد و نحوه کار با هریک از بخشهای مربوط به محیط کاربری به شرح زیر است.

### محیط کاربری برنامه

- **برگه Metreh** : این برگه شامل جدولی است که جهت وارد کردن تمام ردیفهای برآورد بجز تجهیز کارگاه می باشد.
- **فرم اطلاعات پروژه** : این فرم جهت وارد کردن مشخصات پروژه است و اضافه کردن فهارس بهای منضم به قرارداد است.
- **فرم تجهیز کارگاه و موارد خاص** : این فرم جهت وارد کردن مبلغ تجهیز کارگاه و ضریب پیشنهادی برای تجهیز کارگاه و همچنین اضافه کردن مواردی که خارج از فهرست بها در برآورد منظور شده است می باشد.
- **فرم ضرایب پروژه** : این فرم برای اعمال ضرایب پروژه اعم از ضریب بالاسری و هر ضریبی که به عنوان ضریب فهرست بها در برآورد اعمال شده باشد، است.
- **فرم فهرست بها** : این فرم شامل تمامی ردیفهای فهارس بهای پایه است که جهت دسترسی آسان به ردیفهای فهرست بها ایجاد شده است و توسط این فرم می توان ردیفها را مستقیم به برگه Metreh منتقل کرد.
- **فرم تعریف آیتم یا فصول** : این فرم جهت تعریف یا ویرایش فصول و آیتم ها می باشد.
- **فرم آنالیز بالاسری** : توسط این فرم می توانید آنالیز مورد نظران را برای ضریب بالاسری را انجام دهید.
- **فرم تنظیم جداول** : این فرم جهت تهیه گزارش خروجی جداول برنامه است.

### محیط گزارش ها برنامه

این بخش جهت تنظیم گزارش های خروجی برنامه در قالب بخشنامه است.

## برگه Help

پس از فعال کردن و اجرای برنامه اولین بخش نرم افزار که با آن مواجه خواهید شد برگه Help است. تصویر زیر خلاصه ای از محیط این برگه می باشد.

Ver.4.0.1
برنامه پیشنهاد قیمت دانا

تهیه جداول پیشنهاد قیمت برای شرکت در مناقصات بر اساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخه ۹۶/۰۳/۳۱ (جداول شماره یک، دو، سه، چهار و شش) و بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ (فرم الف، ب، پ)

«ویژه بخشنامه نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران و دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها»

فهارس بهای (نظام فنی و اجرایی کشور)

ویرایش چهارم

نسخه ۴/۰/۱

### توضیحات برنامه

ضمن تشکر از حسن انتخاب شما کاربر گرامی، بسیار خرسندیم از اینکه سعادتی شد تا در خدمتتان بوده و امید داریم بتوانیم همراه خوبی برایتان باشیم. قبل از شروع بکار با برنامه در صورتیکه فونتهای گروه B روی سیستم شما نصب نباشد می توانید از طریق لینک زیر فونتها را دانلود کرده و نصب کنید.

<http://dl.kelasefan.com/Files/Uploads/B-86-Farsi%20Font.zip>

نکته: ↓↓↓

این نرم افزار بصورت پرتابل بوده و قابلیت بینهایت کی دارد لذا پیشنهاد میگردد:

بعد از فعال سازی برنامه یک کی از فایل خام تهیه کنید و بصورت یک آپ ذخیره کنید تا در صورت انجام پروژه های جدید از آن کی گرفته و استفاده نمایید.

### معرفی برنامه

- جهت شروع کار با برنامه پیشنهاد قیمت دانا می توانید از طریق دکمه "مشخصات پروژه" وارد فرم اطلاعات اولیه پیمان شده و اطلاعات مربوط به قرارداد را وارد کرده و همچنین و فهارس منظم به قرارداد را مشخص نمایید.

جهت وارد کردن مبلغ و تعیین ضریب پیشنهادی برای تجهیز کارگاه و همچنین تعریف موارد خاص پروژه از طریق دکمه "تجهیز و سایر" واره فرم مربوطه شده و اطلاعات لازم را وارد نمایید.

۱

۲

جهت مشخص کردن ضریب بالاسری و تعیین ضرایب فهرست بها از طریق دکمه "تعیین ضرایب" واره فرم مربوطه شده و اطلاعات لازم را وارد نمایید.

در صورتیکه لازم باشد در ضریب بالاسری تغییر لحاظ کنیم از طریق دکمه "آنالیز بالاسری" فرم مربوط به آنالیز ضریب بالاسری ظاهر می شود و میتوانیم آنرا مطابق مشخصات و مقادیر لازم ویرایش کنیم.

۳

۴

برای تعریف مقادیر برآوردی وارده برگه Metreh شده و پس از انتخاب رشته فهرست بها شماره آیتم و مقادیر مربوط به آن فهرست بها را وارد کرده و در ستون انتهایی جدول ضریب پیشنهادی خود را بصورت درصدی وارد کنید.

در مرحله آخر از طریق دکمه "تنظیم جداول" و فرم مربوطه به ترتیب جداول بخشنامه ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ (جدول شماره یک، دو، سه، چهار و شش) و بخشنامه ۷۶۵۷۴ (فرم الف، ب، پ) را تنظیم کرده و گزارش گیری نمایید.

۵

۶

برسش و پاسخ های متداول

راهنمای جامع نحوه کار با برنامه را از طریق لینک مقابل دانلود کنید

لینک دانلود کتابچه راهنمای برنامه پیشنهاد قیمت دانا ورژن ۴٫۰٫۱

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به پدید آورنده آن می باشد

پدید آورنده : امید شیخا

نیرو گرفته از قدرت اکسل

Web: <http://www.Kelasefan.com>

Email: [Kelasefan@Gmail.com](mailto:Kelasefan@Gmail.com)

بزن بریم !

بزن بریم !

بزن بریم !





## اطلاعات پروژه

از طریق دکمه "اطلاعات پروژه" واقع در برگه Metreh فرم اطلاعات پروژه ظاهر می شود.

تصویر زیر مربوط به فرم اطلاعات پروژه می باشد.

از طریق این فرم می توان مشخصات پروژه و فهرس منضم به قرارداد را مشخص کرد.

## فهرس منضم به قرارداد

از طریق دکمه "فهرس منضم به پیمان" فرم زیر ظاهر می شود با انتخاب تیک هریک از فهرس آن فهرس به عنوان فهرس منضم به پیمان اضافه می شوند.

## تجهیز کارگاه و موارد خاص پروژه

از طریق دکمه "تجهیز و سایر" واقع در برگه Metreh فرم تجهیز کارگاه و موارد خاص ظاهر می شود.

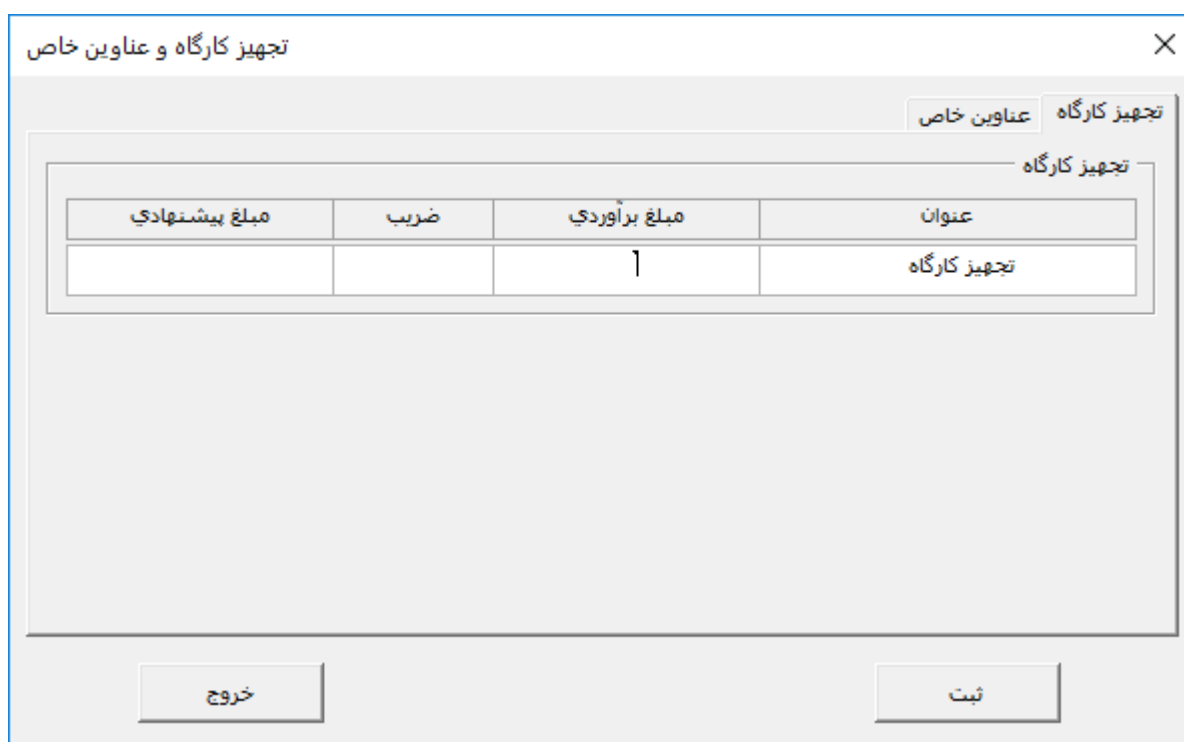
این فرم دارای دو بخش است

الف- تجهیز کارگاه

ب- موارد خاص

### الف- تجهیز کارگاه

بخش اول فرم تجهیز کارگاه و موارد خاص مربوط به تجهیز کارگاه است این بخش که مطابق تصویر زیر است برای وارد کردن مبلغ برآوردی تجهیز کارگاه و ضریب پیشنهادی برای تجهیز کارگاه است.

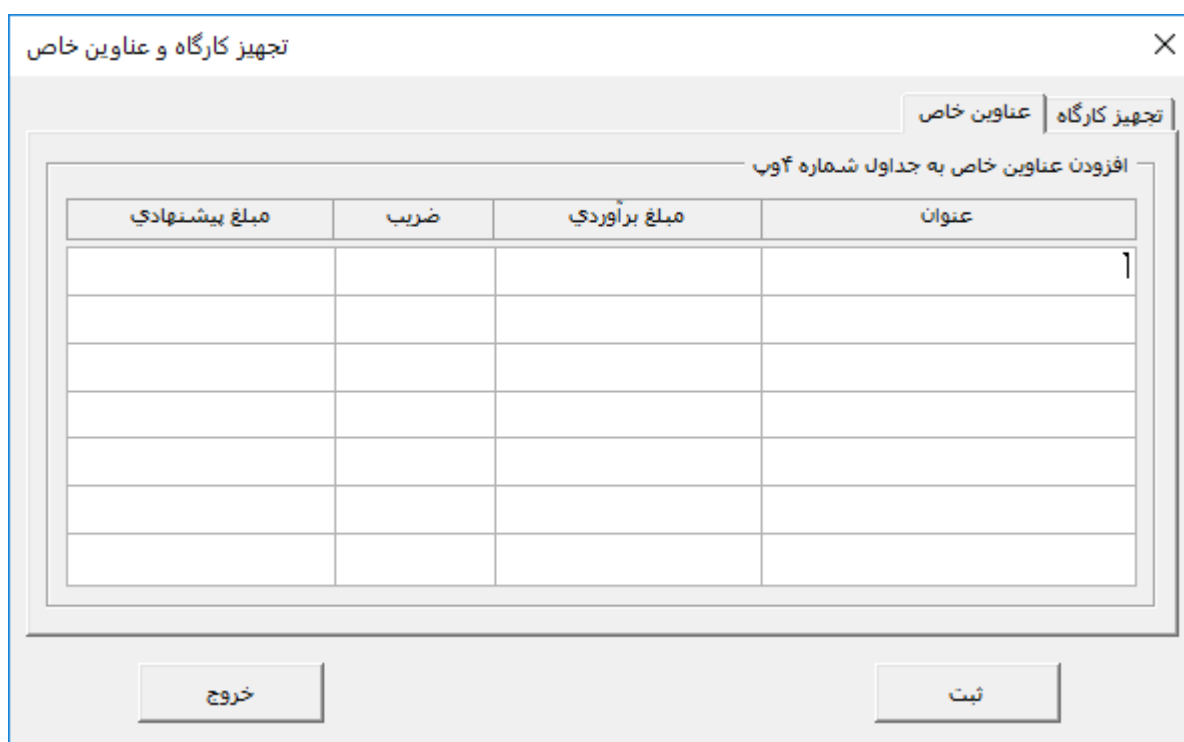


عنوان	مبلغ برآوردی	ضریب	مبلغ پیشنهادی
تجهیز کارگاه	1		

## ب- موارد خاص پروژه

در بعضی از پروژه ها پیش می آید که بعضی از کارها یا مواردی خارج از فهرست بها در پروژه دخیل بوده و در برآورد منظور می شود. این بخش برای مواردی از این گونه پیش بینی شده است که از طریق موارد خاص پروژه می توان آنها را اعمال نمود .

بخش مربوط به موارد خاص پروژه که مطابق تصویر زیر است ، برای هر مورد می توان عنوان ، مبلغ ، ضریب پیشنهادی و یا مبلغ پیشنهادی را وارد کرد.



عنوان	مبلغ برآوردی	ضریب	مبلغ پیشنهادی
۱			

موارد وارد شده در این بخش در جداول جمع بندی پیشنهاد قیمت ( جدول شماره ۴ بخشنامه ۱۲۳۲۵۷۹ و فرم پ بخشنامه ۷۶۵۷۴ ) منعکس می شوند.

## ضرایب پروژه

از طریق دکمه "ضرایب پروژه" واقع در برگه Metreh فرم ضرایب پروژه ظاهر می شود. در این فرم با انتخاب رشته فهرست بها عنوان فصلهای آن فهرست بها لیست می شوند. ضرایب را در دو بخش برآوردی و پیشنهادی می توان وارد کرد.

در این فرم ضریب بالاسری و تمامی ضرایبی را که در برآورد اعمال شده اند را وارد می کنیم.

در مواردی که بیش از یک ضریب به عنوان ضریب فهرست بها در برآورد اعمال شده باشد در قسمت ضریب فهرست بها فرم تعیین ضرایب، حاصلضریب ضرایب اعمال شده را وارد می کنیم.

تعیین ضرایب

انتخاب رشته فهرست بها

اینیه

پیشنهادهای		برآوردی		
فهرست بها	بالاسری	فهرست بها	بالاسری	
1	1.3	1	1.3	1. عملیات تخریب
1	1.3	1	1.3	2. عملیات خاکی بادیست
1	1.3	1	1.3	3. عملیات خاکی باماشین
1	1.3	1	1.3	4. عملیات بنایی باسنگ
1	1.3	1	1.3	5. قالب بندی چوبی
1	1.3	1	1.3	6. قالب بندی فلزی
1	1.3	1	1.3	7. کارهای فولادی بامیلگرد
1	1.3	1	1.3	8. بتن درجا
1	1.3	1	1.3	9. کارهای فولادی سنگین
1	1.3	1	1.3	10. سقف سبک بتنی
1	1.3	1	1.3	11. آجرکاری و شفته ریزی
1	1.3	1	1.3	12. بتن پیش ساخته و بلوک چینی
1	1.3	1	1.3	13. عایق کاری رطوبتی
1	1.3	1	1.3	14. عایق کاری حرارتی
1	1.3	1	1.3	15. کارهای آزیست سیمان
1	1.3	1	1.3	16. کارهای فولادی سبک

خروج

ثبت

نکته : در صورتیکه بخواهید برای ضریب بالاسری تخفیف در نظر بگیرید می بایست جدول شش را مطابق با بخشنامه

۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ تنظیم کنید.

## فهرست بها

از طریق دکمه "فهرست بها" واقع در برگه Metreh فرم فهرست بها ظاهر می شود.

برای دسترسی سریع و راحت به فهرست بها و شرح ردیف های آن این فرم ایجاد شده است. این فرم دارای شامل تمامی ردیفهای فهرست بها و دو لیست کشویی برای انتخاب رشته و فصول فهرست بها می باشد که توسط این دو لیست به راحتی می توانید ردیفهای مورد نظران را پیدا کنید.

فهرست بها

اینه فصل ۱ عملیات تخریب

تعریف آئیم و فصل

آئیم	نوع	شرح آئیم	واحد	مبلغ واحد
010101	عادی	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه های آن از محل عملیات.	مترمربع	325
010102	عادی	ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	12,800
010111	عادی	مین تا ۱۵ سانتی متر باشد به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر، به تناسب محاسبه می شود).	اصله	10,900
010112	عادی	کویدن جای ریشه یا خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۲۰ سانتی متر باشد.	اصله	53,900
010113	عادی	کویدن جای ریشه یا خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۲۰ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	178,000
010114	عادی	کویدن جای ریشه یا خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۴۰ سانتی متر باشد.	اصله	285,000
010115	عادی	به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می شود).	اصله	32,700
010121	عادی	جابه جایی درخت در صورتی که محیط تنه درخت تا ۲۰ سانتی متر باشد	اصله	
010122	عادی	جابه جایی درخت در صورتی که محیط تنه درخت از ۲۰ تا ۴۰ سانتی متر باشد	اصله	
010123	عادی	جابه جایی درخت در صورتی که محیط تنه درخت از ۴۰ تا ۱۰۰ سانتی متر باشد	اصله	
010124	عادی	جابه جایی درخت در صورتی که محیط تنه درخت بیش از ۱۰۰ سانتی متر باشد	اصله	
010201	عادی	سورخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ مترمربع.	مترطول	260,000
010202	عادی	سورخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۱ مترمربع.	مترطول	466,500
010203	عادی	سورخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به سطح مقطع بیش از ۰/۱ تا ۰/۲ مترمربع.	مترطول	1,085,000
010204	عادی	سورخ کردن سقف یا دیوارهای بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها.	مترطول	582,500
010205	عادی	بن سقف یا دیوارهای بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها.	مترطول	1,459,000
010206	عادی	بن سقف یا دیوارهای بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها.	مترطول	1,765,000
010207	عادی	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز تا سطح مقطع، ۲۰ سانتی متر مربع در سطوح بنایی غیربتنی.	مترطول	48,700
010208	عادی	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی متر مربع در سطوح بنایی غیربتنی.	مترطول	88,400
010209	عادی	ف ۱۰۲۰۸، به ازای هر یک سانتی متر مربع که به سطح مقطع اضافه شود تا سطح مقطع حداکثر ۱۰۰ سانتی متر مربع	مترطول	2,730
010210	عادی	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، تا سطح مقطع، ۲۰ سانتی متر مربع در سطوح بتنی.	مترطول	247,500
010211	عادی	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی متر مربع در سطوح بتنی.	مترطول	325,000
010212	عادی	ف ۱۰۲۱، به ازای هر یک سانتی متر مربع که به سطح مقطع اضافه شود تا سطح مقطع حداکثر ۱۰۰ سانتی متر مربع.	مترطول	14,400
010301	عادی	تخریب کلی ساختمانهای خشتی، گلی و چینه ای، شامل تمام عملیات تخریب.	مترمربع	369,000
010302	عادی	تخریب کلی ساختمانهای آجری، سنگی و بلوکی با ملاتهای مختلف، شامل تمام عملیات تخریب.	مترمربع	418,500
010401	عادی	تخریب بنایهای خشتی یا چینه های گلی (چینه باغی).	مترمکعب	118,000

اصله 12,800

خروج

010102

انتقال به متره

عادی

کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.

با انتخاب هریک از ردیفها در لیست مشخصات کامل ردیف در زیر فرم قرار می گیرد و با زدن دکمه "انتقال به متره" ردیف به Metreh منتقل می شود.

در صورت دابل کلیک بر روی هر یک از ردیفها فرم ویرایش ردیف ظاهر می شود و می توان آن را ویرایش کرد.

تعریف و ویرایش ردیف

تعریف و یا ویرایش فصل

فهرست بها اینه

abni010102

شرح

کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.

شماره ردیف 010102

واحد اصله

بهای واحد 12,800

نوع ردیف عادی

خروج ثبت حذف

## تعریف و یا ویرایش آیتم ها و فصول

از طریق دکمه "تعریف آیتم یا فصل" واقع در برگه Metreh فرم تعریف یا ویرایش ردیف و فصل ظاهر می شود.

این فرم دارای دو بخش مجزا برای تعریف و یا ویرایش ردیف و تعریف و ویرایش فصل است

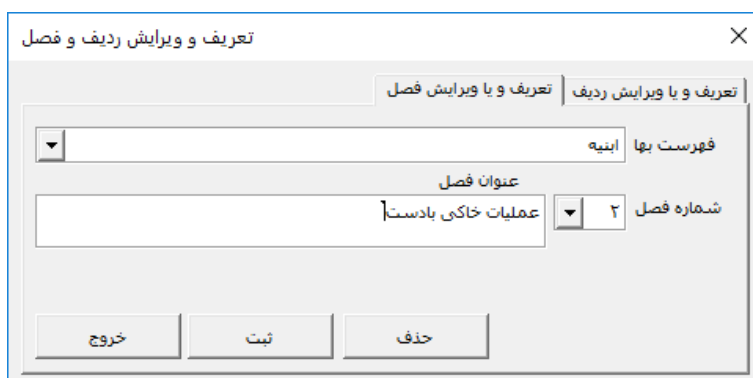
## تعریف و یا ویرایش ردیف

تب اول فرم تعریف یا ویرایش ردیف و فصل اختصاص دارد به تعریف یا ویرایش ردیف در این فرم با انتخاب رشته فهرست بها و تایپ شماره اگر آیتم قبلاً تعریف شده یا موجود باشد سایر قسمتهای آیتم در فرم لود می شود و می توان آیتم را ویرایش و یا آیتم را حذف کرد. و اگر آیتم قبلاً تعریف نشده باشد بقیه قسمتهای آیتم را وارد کرده و با زدن دکمه ثبت، تغییرات اعمال و یا آیتم به دیتابیس اضافه می شود.

توجه داشته باشید که ردیفهای جدید بایستی برابر فهرست بها شش رقمی تعریف شوند و برای فصول زیر ۱۰ صفر اول را هم وارد کنید.

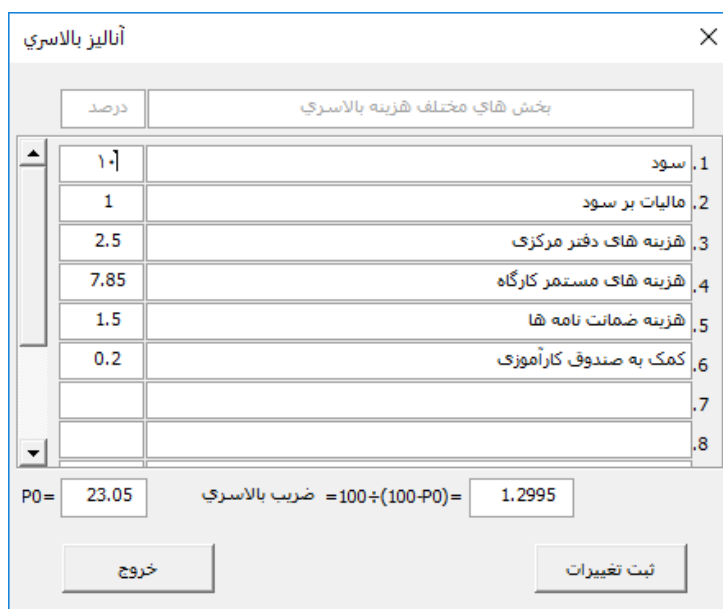
## تعریف و یا ویرایش فصل

تب دوم فرم تعریف یا ویرایش ردیف و فصل اختصاص دارد به تعریف یا ویرایش فصل در این فرم با انتخاب رشته فهرست بها و انتخاب شماره فصل ( از شماره ۱ تا ۴۱ برای تمام رشته ها ) عنوان فصل در فرم قرار می گیرد. که می توان عنوان آنرا ویرایش و یا حذف کرد، اگر برای شماره فصلی که انتخاب می کنید هیچ عنوان فصلی وجود نداشته باشد. برای آن شماره فصل می توان عنوان فصل تعریف کرده و با توجه به دو رقم اول شماره آیتم ها می توان آیتم ها را به فصل های مورد نظر اختصاص داد.



## آنالیز بالاسری

از طریق دکمه "آنالیز بالاسری" واقع در برگه Metreh فرم آنالیز ضریب بالاسری ظاهر می شود.



این فرم شامل بخشهای مربوط به هزینه های بالاسری و درصد هر کدام می باشد. از طریق این فرم می توان مواردی را کم یا اضافه کرد و یا درصد هر کدام را تغییر داد. که با تغییر هر بخش ضریب بالاسری طبق روابط بخشنامه آنالیز و محاسبه خواهد شد.

برای ورود برآورد مقادیر جدولی در برگه Metreh به شکل زیر وجود دارد.

همانطور که قبلاً ذکر شد ورود مقادیر از طریق جدول واقع در برگه Metreh انجام می شود. به این ترتیب که با انتخاب رشته فهرست بها و وارد کردن شماره آئتم می توان مقادیر برآوردی پروژه را وارد کرد.

[illegible]

در تصویر فوق مشاهده می کنید بخش های از جدول به رنگ سفید و بخش های دیگر به رنگ تیره هستند. بخشهای سفید به ترتیب جهت وارد کردن شماره آیتم ، مقدار و ضریب پیشنهادی (بصورت درصدی) می باشد و قسمت های تیره رنگ بصورت خودکار پر می شوند و نیازی به تایپ کردن این قسمت ها ندارد.

ردیفهای ستاره دار که در فهرست بها وجود ندارند ابتدا باید از طریق فرم "تعریف و ویرایش ردیفها" به نرم افزار معرفی شوند و بعد در این بخش وارد شوند. با تایپ مستقیم در این جدول ردیف در محاسبات نرم افزار منظور نخواهد شد.

در سربرگ این جدول دکمه های وجود دارد که کاربرد هر یک به ترتیب از سمت راست به چپ به این صورت است.


 شماره ردیف \*  شرح فهرست بها  

۱. ↓ مرتب سازی ردیف آیت‌م‌های وارد شده و تکرار محاسبات جدول
۲. = تنظیم ارتفاع سطر ها
۳. - حذف سطر های انتخاب شده
۴. + افزودن سطر به جدول



## تنظیم جداول

بعد از وارد کردن کل اطلاعات، ضرایب و مقادیر برآورد پروژه به مرحله گزارش گیری می رسیم. از طریق دکمه "تنظیم جداول" واقع در برگه Metreh فرم تنظیم جداول ظاهر می شود.

این فرم دارای چهار بخش زیر است.

- ۱) تنظیم گزارش جداول بخشنامه ۱۲۳۲۵۷۹
- ۲) تنظیم گزارش جداول بخشنامه ۷۶۵۷۴
- ۳) ابزار مشاهده، چاپ و تهیه خروجی PDF از گزارش ها
- ۴) کلید های میانبر برای انتخاب هریک از جداول

## تنظیم گزارش جداول بخشنامه ۱۲۳۲۵۷۹

- ✓ دکمه "تنظیم جدول شماره یک" تنظیم گزارش جدول شماره یک شامل تمامی ردیفهای برآورد پروژه به ترتیب نزولی از بالاترین مبلغ به پایین ترین مبلغ.
- ✓ با انتخاب رشته فهرست بها و زدن GO، جدول شماره ۲ شامل ریفهایی از رشته انتخاب شده که به ترتیب حایز ۸۰ درصد مبلغ کل برآورد پروژه میشوند.
- ✓ با انتخاب رشته فهرست بها و زدن GO، جدول شماره ۳ رشته انتخاب شده شامل مقایسه فصلی مبالغ برآوردی و پیشنهادی پروژه و همچنین محاسبه درصد مینوس یا پلوس فصلی.
- ✓ دکمه "جدول شماره چهار" تنظیم جدول شماره ۴ شامل مقایسه رشته ای، هزینه بالاسری، تجهیز کارگاه و محاسبه مبلغ کل برآوردی و پیشنهادی و همچنین درصد مینوس یا پلوس کل.
- ✓ دکمه "جدول شماره شش" تنظیم جدول شماره ۶ شامل آنالیز ضریب بالاسری

## تنظیم گزارش جداول بخشنامه ۷۶۵۷۴

✓ با انتخاب رشته فهرست بها و زدن Go ، فرم الف رشته انتخاب شده شامل مقایسه فصلی مبالغ برآوردی و پیشنهادی پروژه و همچنین محاسبه ضریب پیشنهادی فصل.

✓ دکمه "تنظیم جدول- ب" تنظیم فرم ب شامل مبلغ برآوردی و مبلغ پیشنهادی تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی

✓ دکمه "تنظیم جدول- پ" تنظیم فرم پ شامل مقایسه رشته ای با احتساب تمام ضرایب ، تجهیز کارگاه و محاسبه مبلغ کل برآوردی و پیشنهادی و ضریب پیشنهادی کل.

## چاپ گزارش و خروجی PDF

پس از تنظیم گزارش هر بخش توسط ابزاری که در این قسمت قرار دارد می توانید.

✓ شکل گزارش را در محیط کاغذ A4 مشاهده کنید.

✓ بصورت مستقیم گزارش را چاپ کنید.

✓ خروجی PDF از گزارش تهیه کنید.

با زدن دکمه "خروجی PDF" یک خروجی PDF از گزارش جدول انتخاب شده در مسیر خود فایل در پوشه ای به نام Report ایجاد خواهد شد.

موفق و پیروز باشید.

# نمونه گزارش هاک خروجی نرم افزار

## جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

نام دستگاه اجرایی: سازمان زیباسازی شهر تهران

موضوع کار: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و باز سازی خانه اتحادیه تهران

نام مهندس مشاور: شرکت پویا مهر

نام پیمانکار: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	تاسیسات برقی	فصل هفتم. کابلهای فشارضعیف	۰۷۰۱۱۶	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۱×۳۰۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۷۰۲	نماچینی با آجر قزاقی، به ضخامت حدود ۴ سانتیمتر، به صورت نیم آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۲,۰۹۲,۳۵۰,۰۰۰
۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی و پنجم. کارهای دستمزدی	۳۵۰۰۰۱ *	اجرت لوله کشی، نصب و راه اندازی موتورخانه مرکزی شامل دو عدد دیگ و مشعل، مبع کویلی، منبع انبساط، سختی گیر، چیلر، راه اندازی و اتصال بوستر پمپ آبرسانی، بوستر پمپ آتش نشانی، بوستر پمپ آبیاری باغچه ها، پمپ های فن کوئیل ها، پمپ منابع کوئلی، پمپ برگشت ابگرم، مخزن ذخیره و آتش نشانی همراه با ساخت کلکتور	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تاسیسات برقی	فصل هفتم. کابلهای فشارضعیف	۰۷۰۴۰۸	کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۳×۹۵+۱۸۵ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	ابنیه	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب نرده و شبکه آلومینیومی و مانند آن از پروفیل های قوطی آلومینیومی.	۵۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	تاسیسات برقی	فصل سیزدهم. لوله های پی.وی.سی	۱۳۰۲۰۲	لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت سنگین (Rigid Heavy)، ۱۳.۵ pg.	۳۸۷,۴۲۰,۰۰۰
۷	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۳	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰
۸	ابنیه	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵۰۴۰۵	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	۳۶۴,۷۵۰,۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار:

مهر و امضای مهندس مشاور:

## جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

نام دستگاه اجرایی: سازمان زیباسازی شهر تهران

موضوع کار: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و باز سازی خانه اتحادیه تهران

نام مهندس مشاور: شرکت پویا مهر

نام پیمانکار: #####

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۹	ابنیه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۵	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	۳۵۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فلورسنت	۰۱۸۱۰۳	چراغ خط نوری LED، روکار، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر بدنه آلومینیومی اکسترودی، دیفیوز اکریلیک یا پلی کربنات، عرض ۹ سانتیمتر، دارای شار نوری حداقل ۱۸۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۸۰ لومن بر وات.	۳۵۱,۴۵۹,۰۰۰
۱۱	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۰۰۳ *	اضافه بها به آیتم ۱۱۰۷۰۲ هرگاه به جای آجر قزاقی آجر سنتی به ابعاد ۵*۲۵*۲۵ به صورت آجر فرش در کف حیاط اجرا شود	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۵:۱.	۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل اعلام و اطفای حریق	۲۶۰۱۱۳	مرکز کنترل اعلام حریق اتوماتیک هوشمند با قابلیت آدرس دهی با چهار مدار حلقوی شامل منبع تغذیه، باتری و کارت حلقه با قابلیت آدرس دهی بصورت نرم افزار و قابلیت اضافه نمودن دتکتور در هر نقطه از مدار حلقوی بدون ایجاد تغییر و یا جابجایی در آدرس های سایر دتکتورها، قابلیت برقراری ارتباط با PLC/BMS، قابلیت بررسی وضعیت هر سنسور، دارای صفحه نمایش جهت دریافت اطلاعات، با قابلیت دسته بندی و زون بندی برای هر پنل و قابلیت نصب حداکثر ۱۲۸ تجهیز در هر حلقه.	۳۳۰,۵۳۷,۰۰۰
۱۴	ابنیه	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی یک جداره و یا دو جداره از پروفیل اس تی که در آن از میل گرد فولادی استفاده نشده باشد.	۳۱۳,۳۷۵,۰۰۰
۱۵	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	۳۰۱,۹۲۰,۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار:

مهر و امضای مهندس مشاور:

جدول ۲- ردیفهای که در مجموع حایز حداقل ۸۰ درصد مبلغ کل بر آورد اجرای کار هستند بر حسب

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال ۹۸

نام دستگاه اجرایی: سازمان زیباسازی شهر تهران

موضوع کار: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و باز سازی خانه اتحادیه تهران

نام مهندس مشاور: شرکت پویا مهر

نام پیمانکار: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

مبالغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف نسبت به بر آورد کل
۶۹	۲۴	برش و نصب شیشه	۲۴۰۷۰۶	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دوجداره شده.	متر طول	۱۵۷,۵۰۰	۸۰۰.۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳۶٪
۷۰	۲۴	برش و نصب شیشه	۲۴۰۸۰۱	لایه کاری (Lamination) دو شیشه مسطح.	مترمربع	۲۸۵,۰۰۰	۳۶۰.۰۰	۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰	۰.۲۹٪
۷۱	۲۵	رنگ آمیزی	* ۲۵۰۰۰۱	اضافه بها به ردیف های ۲۵۰۴۰۵ و در صورتی که عملیات اجرایی به جای چوب بر روی آجر باشد . شامل ترمیم، لایه برداری و تثبیت نقاشی لاک قاجاری بر بدنه به همراه تهیه و حمل مواد و مصالح مرمتی مورد نیاز	متر مربع	۸۵۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۴٪
۷۲	۲۵	رنگ آمیزی	* ۲۵۰۰۰۳	اضافه بها به آیت ۲۵۰۴۰۱ هرگاه کارهای چوبی با رنگ شاپن و سیلرکیلر و پوشش نهایی نیم پلی استر رنگ آمیزی شود.	متر مربع	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰.۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۱٪
۷۳	۲۵	رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۲۰۸,۵۰۰	۱,۰۰۰.۰۰	۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵۹٪
۷۴	۲۵	رنگ آمیزی	۲۵۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	۲۴۱,۰۰۰	۷۵۰.۰۰	۱۸۰,۷۵۰,۰۰۰	۰.۵۱٪
۷۵	۲۵	رنگ آمیزی	۲۵۰۴۰۵	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	۱,۴۵۹,۰۰۰	۲۵۰.۰۰	۳۶۴,۷۵۰,۰۰۰	۱.۰۳٪
۷۶	۲۵	رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۱۵۳,۰۰۰	۱,۸۰۰.۰۰	۲۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۰.۷۸٪

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار:

مهر و امضای مهندس مشاور:

جدول ۲- ردیفهای که در مجموع حایز حداقل ۸۰ درصد مبلغ کل برآورد اجرای کار هستند بر حسب

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رشته ساختمان سال ۹۸

نام دستگاه اجرایی: سازمان زیباسازی شهر تهران

موضوع کار: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و باز سازی خانه اتحادیه تهران

نام مهندس مشاور: شرکت پویا مهر

نام پیمانکار: ##

مبالغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف نسبت به برآورد کل
۷۷	۲۵	رنگ آمیزی	۲۵۰۷۰۸	تهیه مصالح و اجرای نماسازی رزینی ترکیبی از نوع امولوسیونی کوپلیمر.	مترمربع	۱۳۷,۵۰۰	۲,۰۰۰.۰۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰.۷۸٪
۷۸	۲۸	حمل ونقل	۲۸۰۱۰۵	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱,۹۷۰	۱۸۰,۰۰۰.۰۰	۳۵۴,۶۰۰,۰۰۰	۱.۰۰٪
جمع مبلغ رشته بریال								۱۴,۷۷۱,۳۴۰,۵۸۳	۴۱.۸۵٪

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای مهندس مشاور:

مهر و امضای پیمانکار:

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد برحسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه رسته ساختمان سال ۹۸

نام دستگاه اجرایی: سازمان زیباسازی شهر تهران

موضوع کار: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و باز سازی خانه اتحادیه تهران

نام مهندس مشاور: شرکت پویا مهر

نام پیمانکار: #####

مبالغ به ریال		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	شماره فصل	شماره
تخفیف	اضافه					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
	۱۴۸.۰۰٪	۹۷,۲۷۸,۰۰۰		۱	۰.۲۰٪	۳۹,۲۲۵,۰۰۰	-	۳۹,۲۲۵,۰۰۰	فرش کف باموزاییک	۲۱	۱۹
	۱۴۸.۰۰٪	۲,۳۹۳,۱۱۸,۳۸۳	۷	۲۵	۵.۰۲٪	۹۶۴,۹۶۷,۰۹۰	۴۵۲,۰۰۱,۰۹۰	۵۱۲,۹۶۶,۰۰۰	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲	۲۰
	۱۴۸.۰۰٪	۳۹,۱۷۹,۰۴۰		۳	۰.۰۸٪	۱۵,۷۹۸,۰۰۰	-	۱۵,۷۹۸,۰۰۰	کارهای پلاستیکی	۲۳	۲۱
	۱۴۸.۰۰٪	۲,۲۱۳,۸۰۵,۴۸۰	۵	۹	۴.۶۴٪	۸۹۲,۶۶۳,۵۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۷,۶۶۳,۵۰۰	برش و نصب شیشه	۲۴	۲۲
	۱۴۸.۰۰٪	۳,۷۶۰,۶۷۲,۰۰۰	۷	۹	۷.۸۹٪	۱,۵۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۴,۴۰۰,۰۰۰	رنگ آمیزی	۲۵	۲۳
	۱۴۸.۰۰٪	۶۰,۵۹۱,۳۶۰		۱	۰.۱۳٪	۲۴,۴۳۲,۰۰۰	-	۲۴,۴۳۲,۰۰۰	زیراساس و اساس	۲۶	۲۴
	۱۴۸.۰۰٪	۹۰۸,۰۹۹,۱۲۰	۱	۵	۱.۹۰٪	۳۶۶,۱۶۹,۰۰۰	-	۳۶۶,۱۶۹,۰۰۰	حمل و نقل	۲۸	۲۵
	۱۴۸.۰۰٪	۱۴۹,۰۴۸,۰۰۰		۴	۰.۳۱٪	۶۰,۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۱۰۰,۰۰۰	-	کارهای دستمزدی	۲۹	۲۶
	۱۴۸.۰۰٪	۴۷,۶۸۵,۸۳۵,۹۸۴	۷۸	۲۹۲	۱۰۰.۰۰٪	۱۹,۲۲۸,۱۵۹,۶۷۱	۴,۸۳۹,۲۲۷,۰۹۰	۱۴,۳۸۸,۹۳۲,۵۸۱	جمع کل:		

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای مهندس مشاور:

مهر و امضای پیمانکار:



جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد برحسب هر رشته و کل کار

نام دستگاه اجرایی: سازمان زیباسازی شهر تهران  
نام مهندس مشاور: شرکت پویا مهر

موضوع کار: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و بازسازی خانه اتحادیه تهران  
نام پیمانکار: #####

مبلغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی پیمانکار	
				تخفیف	اضافه
۱	ابنیه	برآورد	۱۹,۲۲۸,۱۵۹,۶۷۱		۵۲.۴۱٪
		پیشنهادی	۴۷,۶۸۵,۸۳۵,۹۸۴		۱۴۸.۰۰٪
۲	تاسیسات برقی	برآورد	۱۳,۳۷۵,۴۶۶,۵۰۰		۳۶.۴۶٪
		پیشنهادی	۳۳,۱۷۱,۱۵۶,۹۲۰		۱۴۸.۰۰٪
۳	تاسیسات مکانیکی	برآورد	۲,۶۹۵,۷۸۲,۰۰۰		۷.۳۵٪
		پیشنهادی	۶,۶۸۵,۵۳۹,۳۶۰		۱۴۸.۰۰٪
	هزینه بالاسری	برآورد			
		پیشنهادی			
	تجهیز و برچیدن کارگاه	برآورد	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰		۳.۷۹٪
		پیشنهادی	۳,۴۴۷,۲۰۰,۰۰۰		۱۴۸.۰۰٪
	جمع (برآورد کل)	برآورد	۳۶,۶۸۹,۴۰۸,۱۷۱		۱۰۰.۰۰٪
		پیشنهادی	۹۰,۹۸۹,۷۳۲,۲۶۴		۱۴۸.۰۰٪

توضیح: جمع فصلها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار:

مهر و امضای مهندس مشاور:

« جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری »

موضوع کار: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و بازسازی خانه اتحادیه      نام دستگاه اجرایی: سازمان زیباسازی شهر تهران  
نام پیمانکار: #####      نام مهندس مشاور: شرکت پویا مهر

ردیف	بخش های مختلف هزینه بالاسری	درصد
۱	سود	۱۰
۲	مالیات بر سود	۱
۳	هزینه های دفتر مرکزی	۲.۵
۴	هزینه های مستمر کارگاه	۷.۸۵
۵	هزینه ضمانت نامه ها	۱.۵
۶	کمک به صندوق کارآموزی	۰.۲
جمع P <sub>0</sub>		۲۳.۰۵

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{۱۰۰}{۱۰۰ - ۲۳.۰۵} = ۱.۲۹۹۵$$

مهر و امضای پیمانکار:

موضوع پروژه: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و باز سازی خانه اتحادیه تهران				
محل اجرا: تهران				
رشته: ابنیه				
فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۳۹۸				
پیمانکار: #####				
فصل	عنوان فصل	برآورد فصل (اقلام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر
۱	عملیات تخریب	۲۷۹,۷۸۵,۶۰۰	۲۷۹,۷۸۵,۶۰۰	۶۹۳,۸۶۸,۲۸۸
۲	عملیات خاکی بادرست	۲۷۲,۶۵۶,۴۰۰	۲۷۲,۶۵۶,۴۰۰	۶۷۶,۱۸۷,۸۷۲
۳	عملیات خاکی باماشین	۸۶,۳۸۵,۳۸۰	۸۶,۳۸۵,۳۸۰	۲۱۴,۲۳۵,۷۴۲
۴	عملیات بنایی باسنگ	۱۴۵,۷۱۱,۲۰۰	۱۴۵,۷۱۱,۲۰۰	۳۶۱,۳۶۳,۷۷۶
۶	قالب بندی فلزی	۲۴۸,۲۳۹,۸۰۰	۲۴۸,۲۳۹,۸۰۰	۶۱۵,۶۳۴,۷۰۴
۷	کارهای فولادی بامیلگرد	۳۴۰,۵۵۸,۸۰۰	۳۴۰,۵۵۸,۸۰۰	۸۴۴,۵۸۵,۸۲۴
۸	بتن درجا	۸۵۸,۳۴۲,۲۰۰	۸۵۸,۳۴۲,۲۰۰	۲,۱۲۸,۵۸۸,۶۵۶
۹	کارهای فولادی سنگین	۹۳۸,۵۴۱,۷۰۱	۹۳۸,۵۴۱,۷۰۱	۲,۳۲۷,۵۸۳,۴۱۸
۱۰	سقف سبک بتنی	۶۰,۱۸۶,۰۰۰	۶۰,۱۸۶,۰۰۰	۱۴۹,۲۶۱,۲۸۰
۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۴,۴۶۹,۵۶۷,۲۵۰	۴,۴۶۹,۵۶۷,۲۵۰	۱۱,۰۸۴,۵۲۶,۷۸۰
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۵۹۴,۴۱۱,۰۰۰	۵۹۴,۴۱۱,۰۰۰	۱,۴۷۴,۱۳۹,۲۸۰
۱۳	عایق کاری رطوبتی	۴۵۲,۰۶۲,۰۰۰	۴۵۲,۰۶۲,۰۰۰	۱,۱۲۱,۱۱۳,۷۶۰
۱۴	عایق کاری حرارتی	۶۴۷,۵۴۲,۰۰۰	۶۴۷,۵۴۲,۰۰۰	۱,۶۰۵,۹۰۴,۱۶۰
۱۶	کارهای فولادی سبک	۱,۱۸۵,۰۰۴,۰۰۰	۱,۱۸۵,۰۰۴,۰۰۰	۲,۹۳۸,۸۰۹,۹۲۰
۱۷	کارهای آلومینیومی	۱,۳۲۳,۳۰۵,۰۰۰	۱,۳۲۳,۳۰۵,۰۰۰	۳,۲۸۱,۷۹۶,۴۰۰
۱۸	اندودکاری و بندکشی	۱,۰۰۷,۴۹۷,۰۵۰	۱,۰۰۷,۴۹۷,۰۵۰	۲,۴۹۸,۵۹۲,۶۸۴
۱۹	کارهای چوبی	۱,۸۵۱,۳۹۳,۷۰۰	۱,۸۵۱,۳۹۳,۷۰۰	۴,۵۹۱,۴۵۶,۳۷۶
۲۰	کاشی و سرامیک کاری	۵۸۷,۲۱۶,۰۰۰	۵۸۷,۲۱۶,۰۰۰	۱,۴۵۶,۲۹۵,۶۸۰
۲۱	فرش کف باموزاییک	۳۹,۲۲۵,۰۰۰	۳۹,۲۲۵,۰۰۰	۹۷,۲۷۸,۰۰۰
۲۲	کارهای سنگی باسنگ پلاک	۹۶۴,۹۶۷,۰۹۰	۹۶۴,۹۶۷,۰۹۰	۲,۳۹۳,۱۱۸,۳۸۳
۲۳	کارهای پلاستیکی	۱۵,۷۹۸,۰۰۰	۱۵,۷۹۸,۰۰۰	۳۹,۱۷۹,۰۴۰
۲۴	برش و نصب شیشه	۸۹۲,۶۶۳,۵۰۰	۸۹۲,۶۶۳,۵۰۰	۲,۲۱۳,۸۰۵,۴۸۰
۲۵	رنگ آمیزی	۱,۵۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۷۶۰,۶۷۲,۰۰۰
۲۶	زیراساس و اساس	۲۴,۴۳۲,۰۰۰	۲۴,۴۳۲,۰۰۰	۶۰,۵۹۱,۳۶۰
۲۸	حمل و نقل	۳۶۶,۱۶۹,۰۰۰	۳۶۶,۱۶۹,۰۰۰	۹۰۸,۰۹۹,۱۲۰
۲۹	کارهای دستمزدی	۶۰,۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۰۴۸,۰۰۰
جمع		۱۹,۲۲۸,۱۵۹,۶۷۱	۱۹,۲۲۸,۱۵۹,۶۷۱	۴۷,۶۸۵,۸۳۵,۹۸۴

جدول (ب): مبلغ پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه

موضوع پروژه: اجرای باقیمانده پروژه مرمت و باز سازی خانه اتحادیه تهران			
محل اجرا: تهران		پیمانکار	
فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۳۹۸		#####	
عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۲.۴۸۰۰

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضرایب پیشنهادی کل

مبالغ به ریال

پیمانکار: #####

ردیف	عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۱۹,۲۲۸,۱۵۹,۶۷۱	۴۷,۶۸۵,۸۳۵,۹۸۴	
۲	تاسیسات برقی	۱۳,۳۷۵,۴۶۶,۵۰۰	۳۳,۱۷۱,۱۵۶,۹۲۰	
۳	تاسیسات مکانیکی	۲,۶۹۵,۷۸۲,۰۰۰	۶,۶۸۵,۵۳۹,۳۶۰	
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۴۷,۲۰۰,۰۰۰	
جمع (برآورد کل)		۳۶,۶۸۹,۴۰۸,۱۷۱	۹۰,۹۸۹,۷۳۲,۲۶۴	۲.۴۸۰۰