



آموزش نرم افزار جامع تعدیل دانا

ویرایش چهارم تعدیل جامع دانا

تهیه و تدوین : مهندس امید شیخا

فهرست

آموزش برنامه تعدیل جامع دانا.....	۲
مقدمه :.....	۲
قابلیت‌های برنامه :	۳
فعال کردن ماکرو در اکسل.....	۴
معرفی و راهنمای نحوه کار با برنامه :	۵
برگه تعدیل Tadi l.....	۶
فرم محاسبه تعدیل.....	۶
فرم مشخصات پیمان.....	۷
ضریب رابطه تعدیل.....	۷
فرم فهرست بهای منضم به پیمان.....	۸
شاخص کلی تجهیز کارگاه.....	۹
انترپوله.....	۹
فرم نحوه محاسبه شاخص ها.....	۱۱
مالی فصول.....	۱۲
شاخص ها.....	۱۳
محاسبه تعدیل.....	۱۵
گزارش گیری.....	۱۶
نمونه گزارش های خروجی نرم افزار جامع تعدیل دانا ویرایش چهارم.....	۱۸

آموزش برنامه تعدیل جامع دانا

مقدمه :

تعدیل در لغت به معنی معتدل کردن، متعادل کردن، به حد وسط آوردن، تقسیم کردن از روی عدالت و و در حرفه مهندسی، در ارتباط با قراردادهای و پیمانهای مطالعه، طراحی، نظارت، ساخت و اجرا، بروز در آوردن تعرفه خدمات مهندسی و قیمت پیمانهای ساخت و اجرا در زمان واقعی انجام کار است.

نرم افزار حاضر تحت عنوان ویرایش چهارم نسخه حرفه ای برنامه جامع تعدیل، جهت محاسبه تعدیل صورت وضعیتهای کارکرد پیمانکاران بر مبنای شاخصهای پیوست سه بصورت شاخص سه ماهه و ماهیانه می باشد. که بدین صورت معرفی و ارائه میگردد.

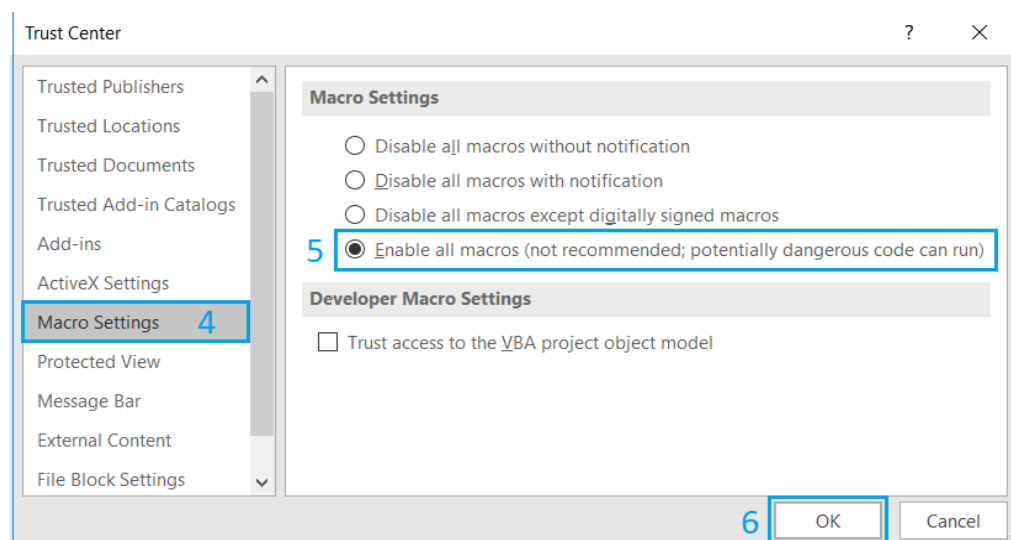
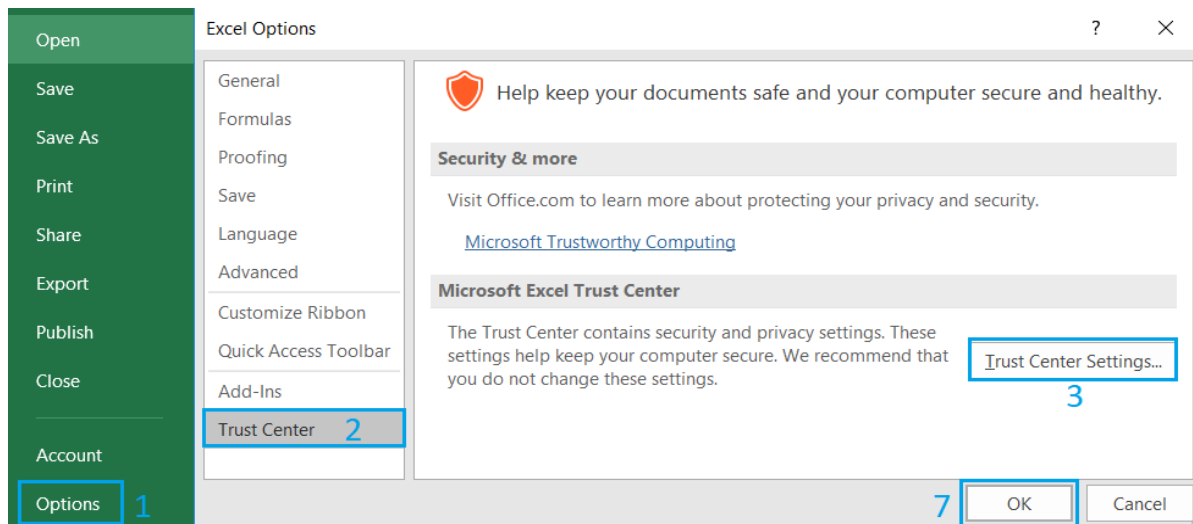


قابلیت‌های برنامه :

- ✓ پشتیبانی از کلیه فهارس بهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور
- ✓ محاسبه تعدیل صورت وضعیت پیمانها بر اساس شاخصهای سه ماهه و ماهانه پیوست سه
- ✓ تنظیم جدول يك و دو تعدیل مطابق فرمهای مندرج در بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳
- ✓ محاسبه شاخص کلی تجهیز و برچیدن کارگاه
- ✓ شامل شاخصهای قطعی پیوست سه از سه ماهه اول سال ۱۳۸۲ تا آخرین شاخص اعلام شده.
- ✓ قابلیت تعریف و بروزآوری شاخصهای جدید تا انتهای سال ۱۴۲۰
- ✓ قابلیت تعیین آخرین شاخصهای قطعی اعلام شده بصورت علی الحساب برای محاسبه تعدیل دوره های که شاخص قطعی آنها اعلام نشده باشد.
- ✓ قابلیت تشخیص و تفکیک دوران مجاز و غیر مجاز پیمان بر اساس مدت پیمان و مدت‌های تمدید شده.
- ✓ محاسبه شاخص میانگین دوره پیمان و اعمال آن برای محاسبه تعدیل در دوران تاخیر.
- ✓ محاسبه تعدیل ده صورت وضعیت کارکرد بصورت یکجا در يك فایل برنامه (برای هرده تعدیل يك فایل) این نرم افزار بصورت پرتابل بوده و به تعداد دلخواه می توان از آن کپی ایجاد کرد.
- ✓ تهیه خروجی از گزارش ها بصورت فایل PDF و Excel

فعال کردن ماکرو در اکسل

همانطور که میدانید برای اجرای فایل‌های اکسل که حاوی کدهای ویژوال بیسیک می باشند بایستی ماکرو در اکسل فعال باشد برای فعال کردن ماکرو مراحل زیر را انجام دهید.



پس از طی مراحل فوق اکسل را بسته و دوباره اجرا کنید به این ترتیب ماکرو در اکسل فعال خواهد شد.

معرفی و راهنمای نحوه کار با برنامه :

الف : بخش اول نرم افزار شامل معرفی، راهنمای مختصر و نحوه کار با برنامه می باشد.

برنامه تعدیل جامع دانا

Prefisional

تنظیم و محاسبه تعدیل صورت وضعیت های کارکرد پیمانکاری براساس بخشنامه ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ برای فهارس بهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور



نسخه ۴/۰/۱

برای تمامی فهارس با شاخص های سه ماهه و ماهیانه

ویرایش چهارم

توضیحات برنامه

ضمن تشکر از حسن انتخاب شما کاربر گرامی بسیار خرسندیم از اینکه سعادتی شد تا در خدمتان باشیم ، امید داریم بتوانیم همراه خوبی برایتان باشیم. قبل از شروع بکار با برنامه در صورتیکه فونتهای گروه B روی سیستم شما نصب نباشد می توانید از طریق لینک زیر فونتها را دانلود کرده و نصب کنید.

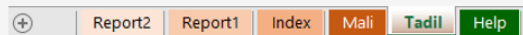
<http://dl.kelasefan.com/Files/Uploads/B-86->

بعد از فعال سازی برنامه یک کپی از فایل خام تهیه کنید و بصورت بک آپ ذخیره کنید تا در صورت انجام پروژه جدید از آن کپی گرفته و استفاده نمایید.

معرفی برنامه

تعدیل در لغت به معنی معتدل کردن، متعادل کردن، به حد وسط آوردن ، تقسیم کردن از روی عدالت و ودر حرفه مهندسی، در ارتباط با

برگه Tadil

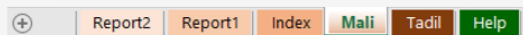


۱ از طریق این برگه اطلاعات اولیه پروژه (شامل : عنوان پروژه ،نام کارفرما یا دستگاه اجرایی ، نام پیمانکار و نام مشاور، تاریخ تحویل زمین، مدت قرارداد ، شاخص مبنا و ...) را وارد کنید.

۲ شاخص کلی تجهیز کارگاه را مشخص کرده و در بخش انترپوله دوره های صورت وضعیت هر تعدیل را وارد کنید.

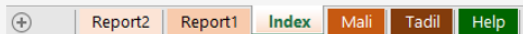
۳ پس از وارد کردن مالی فصول با انتخاب هر رشته محاسبات تعدیل آنرا مشاهده نمایید.

برگه Mali



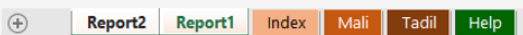
۴ از طریق این بخش مبالغ مالی هریک از فصول را برای صورت وضعیتها وارد کنید.

برگه Index



۵ این بخش شامل شاخص های سه ماهه و ماهیانه (پیوست سه) از ابتدای سال ۸۲ تا آخرین شاخص اعلام شده می باشد.

برگه Report1, Report2



۶ گزارش محاسبه و خلاصه تعدیل را تهیه کنید و چاپ کنید و یا و خروجی در فرمت اکسل و پی دی اف بگیرید.

تعدیل آماده است!

بررسی و پاسخ های متداول

لینک دانلود کتابچه راهنمای برنامه تعدیل جامع دانا ورژن ۴/۰/۱

راهنمای جامع نحوه کار با برنامه را از طریق لینک مقابل دانلود کنید

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به پدید آورنده آن می باشد

پدید آورنده : امید شیخا

نیرو گرفته از قدرت اکسل

< بزن بریم

Web: <http://www.Kelasefan.com>Email: Kelasefan@Gmail.com

برگه تعدیل Tadil

ب : بخش بعدی نرم افزار با عنوان Tadil قسمت اصلی نرم افزار بوده. که کل عملیات مربوط به محاسبه تعدیل در این بخش انجام می شود محیط آن مطابق تصویر زیر است.

محاسبه تعدیل

شخص میبا: سال: سوم: دوره میبای پیمان (سه ماهه): ضریب تعدیل: فرمول ضریب تعدیل: $[(A+B)-1] \times 0.95$

شخص کلی تجهیز: میانگین شاخص رشته ای: و تاسیسات مکانیکی:

خروجی گزارشات:

دوره کارکرد	شاخص	فصل	مبلغ صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی تحویل زمین	مبلغ مابه التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص میبا B	شاخص دوره A	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
چهارم ۱۳۹۶	چهارم ۱۳۹۶	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۵,۳۶۵,۸۵۴	۹۶۲.۵	۹۷۱.۱	۰.۰۰۹	۴۸,۲۹۲
اول ۱۳۹۷	اول ۱۳۹۷	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۱۲,۴۷۵,۶۱۰	۹۶۲.۵	۱۱۲۰.۳	۰.۱۵۶	۱,۹۴۶,۱۹۵
دوم ۱۳۹۷	تیر ۱۳۹۷	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۴,۱۵۸,۵۳۷	۹۶۲.۵	۱۱۵۷.۵	۰.۱۹۳	۸۰۲,۵۹۸
چهارم ۱۳۹۶	چهارم ۱۳۹۶	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۱,۳۴۱,۴۶۳	۵۷۸.۴	۵۸۳.۴	۰.۰۰۸	۱۰,۷۲۲
اول ۱۳۹۷	اول ۱۳۹۷	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۳,۱۱۸,۹۰۲	۵۷۸.۴	۶۶۸.۲	۰.۱۴۸	۴۶۱,۵۹۷
دوم ۱۳۹۷	تیر ۱۳۹۷	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۱,۰۳۹,۶۳۴	۵۷۸.۴	۷۴۶.۸	۰.۲۷۷	۲۸۷,۹۷۹
چهارم ۱۳۹۶	چهارم ۱۳۹۶	۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۸,۵۳۶,۸۵۴	۷۰۰.۴	۷۰۵.۵	۰.۰۰۷	۵۹۷,۵۶۱
اول ۱۳۹۷	اول ۱۳۹۷	۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۱۹,۸۴۷,۵۶۱	۷۰۰.۴	۷۹۰.۲	۰.۱۲۲	۲۴,۲۱۴,۰۲۴
دوم ۱۳۹۷	تیر ۱۳۹۷	۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۶,۱۵۸,۵۳۷	۷۰۰.۴	۸۲۵.۴	۰.۱۷۰	۱۱,۲۴۶,۹۵۱
چهارم ۱۳۹۶	چهارم ۱۳۹۶	۱۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۱۰,۹۷۵,۶۱۰	۶۷۱.۹	۶۹۹.۲	۰.۰۳۹	۴۲۸,۰۴۹
اول ۱۳۹۷	اول ۱۳۹۷	۱۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۲۵,۵۱۸,۲۹۳	۶۷۱.۹	۸۰۸.۳	۰.۱۹۳	۴,۹۲۵,۰۳۱
دوم ۱۳۹۷	تیر ۱۳۹۷	۱۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۸,۵۰۶,۰۹۸	۶۷۱.۹	۹۲۹.۱	۰.۳۶۴	۳,۰۹۶,۲۲۰
چهارم ۱۳۹۶	چهارم ۱۳۹۶	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶			(۴۰/۱۶۴)	۶۲۵,۱۸۴	۷۴۸.۵	۷۶۷.۹۵	۰.۰۲۵	۱۵,۶۳۰
اول ۱۳۹۷	اول ۱۳۹۷	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶			(۹۳/۱۶۴)	۱,۴۵۳,۵۵۴	۷۴۸.۵	۸۸۲.۷	۰.۱۷۰	۲۴۷,۱۰۴
دوم ۱۳۹۷	تیر ۱۳۹۷	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶			(۳۱/۱۶۴)	۴۸۴,۵۱۸	۷۴۸.۵	۹۸۹.۲	۰.۳۰۶	۱۴۸,۲۶۳
جمع مبلغ تعدیل با احتساب ضرایب											

فرم محاسبه تعدیل

فرم محاسبه تعدیل که به شکل زیر است. فرم اصلی نرم افزار بوده و جهت محاسبه و تهیه گزارش تعدیل می باشد. بخشهای مختلف آن به شرح زیر است.

محاسبه تعدیل

شخص میبا: سال: سوم: دوره میبای پیمان (سه ماهه): ضریب تعدیل: فرمول ضریب تعدیل: $[(A+B)-1] \times 0.95$

شخص کلی تجهیز: میانگین شاخص رشته ای: و تاسیسات مکانیکی:

خروجی گزارشات:

اولین بخش فرم محاسبه تعدیل که با زدن دکمه "پیمان" ظاهر می شود جهت وارد کردن مشخصات قرارداد است با زدن این دکمه فرم مشخصات پروژه می شود.

فرم مشخصات پیمان

در این فرم، همان طور که در تصویر می بینید مشخصات قرارداد مانند شماره قرارداد، تاریخ قرارداد و ... وارد می شوند.

تاریخ خاتمه مجاز با توجه به تاریخ تحویل زمین و مدت پیمان به اضافه مدت های تمدید شده توسط نرم افزار محاسبه می شود.

همچنین در ادامه شاخص مبنای تعدیل و ضریب رابطه تعدیل را می توانید مشخص کنید.

ضریب رابطه تعدیل

ضریب رابطه تعدیل که از طریق منوی کرکره ای قسمت "ضریب محاسبه تعدیل" تعیین می شود مطابق بخشنامه تعدیل بصورت زیر می باشد.

- a. ضریب ۰.۹۵ برای محاسبه تعدیل پیمانهای که پس از اتمام دوره پیمان و مدت های تمدید شده به اتمام برسد.
- b. ضریب ۰.۹۷۵ برای محاسبه تعدیل پیمانهای که در مدت پیمان به اضافه مدت های تمدید شده به اتمام برسد.
- c. ضریب ۱ برای محاسبه تعدیل پیمانهای که در مدت اولیه پیمان به اتمام برسد.

در بالای لیست مربوط به فهرست بهای منضم به پیمان دکمه با عنوان "انتخاب فهرست بهای منضم به پیمان" وجود دارد با زدن این دکمه فرم فهارس منضم به پیمان به شکل زیر ظاهر می شود.

فرم فهرست بهای منضم به پیمان

فرم فهارس منضم به پیمان مطابق تصویر زیر شامل تمامی رشته های فهرست بها است .

با انتخاب هر يك از فهارس و زدن دکمه "تأیید" فهرست مورد نظر به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان به لیست فهارس اضافه خواهد شد.

پس وارد کردن مشخصات پیمان و تعیین فهارس بهای منضم به قرارداد با خروج از فرم مشخصات پروژه به فرم محاسبه تعدیل برمی گردیم.

همانطور که در تصویر مربوط به فرم محاسبه تعدیل می بینید برای دسترسی آسانتر بخشهای مربوط به شاخص مبنای تعدیل و ضریب رابطه تعدیل در این فرم نیز تکرار شده است.

شاخص کلی تجهیز کارگاه

بخش بعدی در فرم محاسبه تعدیل به شاخص کلی تجهیز کارگاه اختصاص دارد از طریق این فرم می توانید فهرست بهای ملاک برای محاسبه شاخص کلی تجهیز کارگاه را مشخص کنید.

انترپوله

با زدن دکمه انتر پوله در فرم محاسبه تعدیل فرم مربوط به محاسبه انترپوله زمانی دوره های صورت وضعیت ظاهر می شود.

فرم انترپوله زمانی به شکل زیر است.

ردیف	سال	سه ماهه	ماه	روز	نوع شاخص	شاخص سه ماهه	شاخص ماه	شاخص سال
1	1396	چهارم		40	قطعی	چهارم		1396
2	1397	اول		93	قطعی	اول		1397
3	1397	دوم	تیر	31	قطعی	دوم	تیر	1397

اولین بخش مربوط به تاریخ شروع و خاتمه مجاز پیمان است که با توجه به مشخصات پیمان (وارد شده در فرم مشخصات پیمان) دوره مجاز قرارداد را نشان میدهد.

قسمت بعدی با عنوان تعدیل جهت انتخاب شماره تعدیل است. این نرم افزار قادر است تعدیل دوره زمانی 10 صورت وضعیت کارکرد را انجام دهد. در صورتیکه بخواهید محاسبه تعدیل صورت وضعیتهای بیشتری را انجام دهید. می توانید از فایل خام کپی گرفته و مابقی صورت وضعیتها را در آن وارد نمایید. این نرم افزار بصورت پرتابل بوده و به تعداد دلخواه می توان از آن کپی گرفت.

پس از انتخاب شماره تعدیل دوره زمانی مربوط به صورت وضعیت های فعلی و قبلی و شماره آن را وارد می کنیم.

پس از وارد کردن دوره و شماره صورت وضعیت با زدن دکمه "ثبت و محاسبه انترپوله" دوره زمانی کارکرد صورت وضعیت بصورت تفکیک شده محاسبه میشود.

ردیف	سال	سه ماهه	ماه	روز	نوع شاخص	شاخص سه ماهه	شاخص ماه	شاخص سال
1	1396	چهارم		40	قطعی	چهارم		1396
2	1397	اول		93	قطعی	اول		1397
3	1397	دوم	تیر	31	قطعی	دوم	تیر	1397

فرم نحوه محاسبه شاخص ها

با زدن دکمه "نحوه محاسبه شاخص ها" در فرم انتر پوله زمانی فرم مربوط ظاهر می شود.

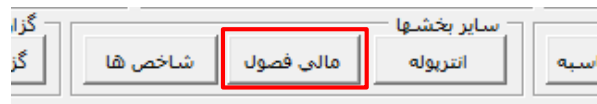
ردیف	سال کارکرد	سه ماهه کارکرد	ماه کارکرد	روز	نوع شاخص	شاخص سه ماهه ملاک	شاخص ماه ملاک	شاخص سال ملاک
1	1396	چهارم		40	قطعی	چهارم		1396
2	1397	اول		93	قطعی	اول		1397
3	1397	دوم	تیر	31	قطعی	دوم	تیر	1397

این بخش اختصاص دارد به آخرین شاخص اعلام شده و تعیین نوع شاخص ها و همچنین تعیین شاخص علی الحساب برای دوره های که شاخص قطعی دوره کار شده آنها اعلام نشده باشد.

نکته: همان طور که در تصویر می بینید آخرین شاخص وارد شده در نرم افزار مربوط به سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ است که بصورت شاخص ماهیانه تعیین شده است و سه ماهه سوم و چهارم در تصویر بصورت خالی (سفید) می باشد. این به این معنی است که هنوز شاخص آن دوره ها اعلام نشده است در صورتیکه نوع شاخص های هر دوره را مشخص شود می بایست شاخص آن دوره را نیز در قسمت شاخصها وارد شده باشد در غیر اینصورت یعنی اگر نوع شاخص دوره ای را مشخص کرده و شاخصی برای آن دوره وارد نشده باشد، شاخص ها آن دوره ها در محاسبات صفر منظور شده و محاسبه تعدیل اشتباه خواهد شد.

مالی فصول

با زدن دکمه مالی فصول در فرم محاسبه تعدیل به بخش مربوط به ورود مبالغ فصلی صورت وضعیت ها منتقل خواهید شد.



بخش مربوط به مالی فصول به شکل زیر است.

رشته			
انتخاب رشته			
تعدیل			
اول			
شماره فصل	فهرست بهای اینیه عنوان فصل	مبلغ صورت وضعیت قبلی پس از اعمال ضرایب و احتساب پایکار مربوط	مبلغ صورت وضعیت اول پس از اعمال ضرایب و احتساب پایکار مربوط
1	عملیات تخریب	22,000,000	
2	عملیات خاکی بادست		
3	عملیات خاکی باماشین		
4	عملیات بنایی باسنگ		
5	قالب بندی چوبی	5,500,000	
6	قالب بندی فلزی		
7	کارهای فولادی بامیلگرد		
8	بتن درجا	350,000,000	
9	کارهای فولادی سنگین		
10	سقف سبک بتنی		
11	آجرکاری و شفته ریزی		
12	بتن پیش ساخته و بلوک چینی		
13	عایق کاری رطوبتی		
14	عایق کاری حرارتی		
15	کارهای آریست سیمان		
16	کارهای فولادی سبک	45,000,000	
17	کارهای آلومینیومی		
18	اندودکاری و بندکشی		
19	کارهای چوبی		

با انتخاب هر يك از رشته های فهرست بها فصول مربوط به آن رشته لیست می شوند که با انتخاب شماره تعدیل می توان مبلغ فصل رشته صورت وضعیت مورد نظر را وارد نمود.

درحالتیکه تعدیل از صورت وضعیت موقت شماره يك شروع شده باشد ستون اول بصورت خالی باقی می ماند ولی در صورتیکه قبلا تعدیل تائید شده داشته باشید این ستون مربوط به رقم فصول آخرین صورت وضعیتی است که تعدیل آن بصورت قطعی مورد تائید واقع شده باشد.

از طریق دکمه ذخیره عملیات انجام شده را ذخیره کرده و با زدن دکمه تعدیل به برگه تعدیل منتقل خواهید شد.

شاخص ها

با زدن دکمه شاخص ها در فرم محاسبه تعدیل، به بخش مربوط به شاخص ها منتقل خواهید شد.

بخش مربوط به شاخص ها در دو حالت شاخص ماهیانه و شاخص سه ماهه است. که با انتخاب هر یک از حالت ها از طریق منوی کرکره ای مقابل شاخص تغییر خواهد کرد.

تصویر زیر مربوط به حالت شاخص سه ماهه است که شامل ۴ ستون برای سه ماهه های سال است.

شاخص های فصلی و رشته ای (پیوست سه)					
تعدیل		شاخص	سه ماهه	سال	1397
نوع شاخص ها		این به			
فصل	عنوان فصول فهرست بهای این به	چهارم	سوم	دوم	اول
1	عملیات تخریب				1,120.30
2	عملیات خاکی بادیست				986.4
3	عملیات خاکی باماشین				1,104.10
4	عملیات بنایی باسنگ				783.7
5	قالب بندی چوبی				668.2
6	قالب بندی فلزی				865.2
7	کارهای فولادی بامیلگرد				886.3
8	بتن درجا				790.2
9	کارهای فولادی سنگین				901.1
10	سقف سبک بتنی				743.3
11	آجرکاری و شفته ریزی				898.8
12	بتن پیش ساخته ویلک چینی				884.2
13	عایق کاری رطوبتی				939.3
14	عایق کاری حرارتی				432.8
15	کارهای آزیست سیمان				336
16	کارهای فولادی سبک				808.3
17	کارهای آلومینیومی				455.9
18	اندودکاری و بندکشی				863.8
19	کارهای چوبی				638.6
20	کاشی و سرامیک کاری				523.1
21	فرش کف باموزاییک				738.6
22	کارهای سنگی باسنگ پلاک				573.7
23	کارهای پلاستیکی				632.2
24	برش و نصب شیشه				443.8
25	رنگ آمیزی				788.7

تصویر زیر مربوط به حالت شاخص های ماهیانه است. که شامل ۱۲ ستون برای ماههای سال است.

شاخص های فصلی و رشته ای (پیوست سه)											
فهرست بهای اینیه											
شخص ماهیانه											
تعدیل											
نوع شاخص ها											
سال 1397											
فصل	عنوان فصول فهرست بهای اینیه	اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد
1	عملیات تخریب							1161.4	1159.5	1157.5	
2	عملیات خاکی بادیست							1051.6	1044.0	1031.4	
3	عملیات خاکی باماشین							1393.6	1324.3	1252.9	
4	عملیات بنایی باسنگ							866.7	858.0	831.7	
5	قالب بندی چوبی							841.3	801.0	746.8	
6	قالب بندی فلزی							985.9	970.5	960.6	
7	کارهای فولادی بامیلگرد							1366.6	1317.2	1039.3	
8	بتن درجا							874.6	868.4	825.4	
9	کارهای فولادی سنگین							1220.4	1187.4	1009.4	
10	سقف سبک بتنی							822.6	813.6	782.1	
11	آجرکاری و شفته ریزی							969.9	964.0	949.7	
12	بتن پیش ساخته و بلوک چینی							984.8	971.6	951.4	
13	عایق کاری رطوبتی							1358.7	1182.7	1144.3	
14	عایق کاری حرارتی							580.6	572.3	478.9	
15	کارهای آریست سیمان							339.0	338.0	337.0	
16	کارهای فولادی سبک							1207.1	1155.1	929.1	
17	کارهای فولادی سنگین							810.1	765.7	678.6	

از طریق این بخش می توان شاخصهای اعلام شده را وارد کرد. معمولاً چند روز پس از اعلام شاخص هر دوره شاخص های نرم افزار بروز شده و بر روی سایت قرار می گیرد.

از طریق دکمه نوع شاخص ها فرم مربوط به نحوه محاسبه شاخص ها که قبلاً (در بخش انتر پوله زمانی) توضیح داده شد باز می شود

از طریق دکمه تعدیل در این قسمت به بخش محاسبه تعدیل منتقل خواهید شد.

محاسبه تعدیل

پس از طی مراحل فوق یعنی :

۱. تعیین شاخص مبنای پیمان

۲. تعیین ضریب رابطه تعدیل

۳. تعیین شاخص کلی تجهیز و برچیدن کارگاه

۴. وارد کردن دوره کارکرد صورت وضعیت ها

۵. وارد کردن مبالغ فصلی صورت وضعیت ها

در این مرحله از طریق برگه Tadil و فرم محاسبه تعدیل می توان محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها را با تعیین شماره تعدیل و انتخاب رشته فهرست بها و زدن دکمه محاسبه مشاهده کرد.

The screenshot shows the 'Tadil' form with the following fields:


- Project Name:** شاخص مبنا
- Duration:** دوره مبنای پیمان (سه ماهه) سوم
- Calculation Formula:** فرمول ضریب تعدیل: $0.95 = \text{ضریب تعدیل}$
- Calculation Button:** محاسبه (highlighted with a red box)
- Other Fields:** فهرست بهای (اول), انبیه, سایر بخشها (مالی, انتزاعی)

محاسبه تعدیل مطابق تصویر زیر

محاسبه تعدیل											
<div> <div> <div>شاخص کلی تجهیز</div> <div>فرمول ضریب تعدیل</div> <div>شاخص مبنا</div> </div> <div> <div>تاسیسات مکانیکی</div> <div>ضریب تعدیل = 0.95</div> <div>دوره مبنای پیمان (سه ماهه) سوم</div> </div> <div> <div>شاخص کلی تجهیز</div> <div>فرمول ضریب تعدیل</div> <div>شاخص مبنا</div> </div> </div>											
<div> <div>گزارش گیری</div> <div>گزارش جدول یک</div> <div>گزارش جدول دو</div> </div> <div> <div>خروجی گزارشات</div> <div>خروجی Excel</div> <div>خروجی PDF</div> </div> <div> <div>سایر بخشها</div> <div>انتزاعی</div> <div>مالی</div> </div> <div> <div>فهرست بهای</div> <div>انبیه</div> <div>محاسبه</div> </div> <div> <div>تعدیل</div> <div>اول</div> </div>											
دوره کارکرد	شاخص	فصل	مبلغ صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت	مبلغ مابه التفاوت	نسبت مدت	مبلغ کارکرد در	شاخص	شاخص دوره	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
سال	سه ماهه	ملاک	فصل	مبلغ صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت	نسبت مدت	مبلغ کارکرد در	شاخص	شاخص دوره	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
۱۳۹۶	چهارم	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	(۴۰/۱۶۴)	۵,۳۶۵,۸۵۴	۹۶۲.۵	۹۷۱.۱	۰.۰۰۹	۴۸,۲۹۳
۱۳۹۷	اول	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	(۹۳/۱۶۴)	۱۲,۴۷۵,۶۱۰	۹۶۲.۵	۱۱۲۰.۳	۰.۱۵۶	۱,۹۴۶,۱۹۵
۱۳۹۷	دوم	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	(۳۱/۱۶۴)	۴,۱۵۸,۵۳۷	۹۶۲.۵	۱۱۵۷.۵	۰.۱۹۳	۸۰۲,۵۹۸
۱۳۹۶	چهارم	۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۴۰/۱۶۴)	۱,۳۴۱,۴۶۳	۵۷۸.۴	۵۸۳.۴	۰.۰۰۸	۱۰,۷۲۲
۱۳۹۷	اول	۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۹۳/۱۶۴)	۳,۱۱۸,۹۰۲	۵۷۸.۴	۶۶۸.۲	۰.۱۴۸	۴۶۱,۵۹۷
۱۳۹۷	دوم	۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۳۱/۱۶۴)	۱,۰۳۹,۶۳۴	۵۷۸.۴	۷۴۶.۸	۰.۲۷۷	۲۸۷,۹۷۹
۱۳۹۶	چهارم	۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۴۰/۱۶۴)	۸۵,۳۶۵,۸۵۴	۷۰۰.۴	۷۰۵.۵	۰.۰۰۷	۵۹۷,۵۶۱
۱۳۹۷	اول	۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۹۳/۱۶۴)	۱۹۸,۴۷۵,۶۱۰	۷۰۰.۴	۷۹۰.۲	۰.۱۲۲	۲۴,۲۱۴,۰۲۴
۱۳۹۷	دوم	۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۳۱/۱۶۴)	۴۶,۱۵۸,۵۳۷	۷۰۰.۴	۸۲۵.۴	۰.۱۷۰	۱۱,۳۴۶,۹۵۱
۱۳۹۶	چهارم	۱۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۴۰/۱۶۴)	۱۰,۹۷۵,۶۱۰	۶۷۱.۹	۶۹۹.۲	۰.۰۳۹	۴۲۸,۰۴۹
۱۳۹۷	اول	۱۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۹۳/۱۶۴)	۲۵,۵۱۸,۲۹۳	۶۷۱.۹	۸۰۸.۳	۰.۱۹۳	۴,۹۲۵,۰۳۱
۱۳۹۷	دوم	۱۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(۳۱/۱۶۴)	۸,۵۰۶,۰۹۸	۶۷۱.۹	۹۲۹.۱	۰.۲۶۴	۳,۰۹۶,۲۲۰
۱۳۹۶	چهارم	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶	۲,۵۶۳,۲۵۶	۲,۵۶۳,۲۵۶	(۴۰/۱۶۴)	۶۲۵,۱۸۴	۷۴۸.۵	۷۶۷.۹۵	۰.۰۲۵	۱۵,۶۲۰
۱۳۹۷	اول	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶	۲,۵۶۳,۲۵۶	۲,۵۶۳,۲۵۶	(۹۳/۱۶۴)	۱,۴۵۳,۵۵۴	۷۴۸.۵	۸۸۲.۷	۰.۱۷۰	۲۴۷,۱۰۴
۱۳۹۷	دوم	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶	۲,۵۶۳,۲۵۶	۲,۵۶۳,۲۵۶	(۳۱/۱۶۴)	۴۸۴,۵۱۸	۷۴۸.۵	۹۸۹.۲	۰.۳۰۶	۱۴۸,۲۶۳
جمع مبلغ تعدیل با احتساب ضرایب											
۴۸,۴۷۶,۲۲۷											

گزارش گیری

در این مرحله بعد از محاسبه تعدیل صورت وضعیتها با زدن دکمه گزارش جدول يك در فرم محاسبه تعدیل به محیط گزارش جدول يك تعدیل منتقل شده و فرم تنظیم گزارش تعدیل نمایان می شود.

فرم تنظیم گزارش دارای دو تب است تب جدول يك و تب جدول دو در صورتیکه قبلاً تعدیل با شاخص قطعی تأیید شده داشته باشید آخرین مبلغ محاسبه شده تعدیل را در فیلد مقابل "جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی" وارد می کنیم. این کار فقط در تعدیل اول انجام میشود در بقیه شماره تعدیل ها با توجه به جمع مبلغ تعدیل های محاسبه شده ، توسط نرم افزار محاسبه و درج خواهد شد. برای بررسی و تکرار محاسبات این بخش از آیکن رفرش  استفاده کنید. با کلیک بر روی این آیکن محاسبات مرور شده و دوباره انجام خواهد شد.

با انتخاب شماره تعدیل و زدن دکمه تنظیم گزارش گزارش جدول شماره يك (خلاصه تعدیل) محاسبه و تنظیم خواهد شد.

از طریق دکمه آیکن  گزارشات تنظیم شده پاک خواهند شد.

با انتخاب تب جدول دو ، وارد محیط گزارش جدول شماره دو تعدیل خواهید شد.

در اینجا با انتخاب رشته فهرست بها و زدن دکمه تنظیم گزارش تعدیل رشته مورد نظر در شما ره انتخاب شده محاسبه و تنظیم خواهد شد.

در صورتیکه گزارش جدول شماره دو تعدیل فهرست بهای محاسبه شده بیش از يك صفحه باشد. از طریق دکمه تنظیم سربرگ می توان سربرگ بقیه صفحات را نیز تنظیم کرد.

از طریق قسمت خروجی گزارشات می توان خروجی اکسل و یا PDF از گزارش جدول يك و دو تهیه کرد.

موفق و پیروز باشید

امید شیخا

نمونه گزارش های خروجی نرم افزار جامع تعدیل دانا ویرایش چهارم

ارقام درج شده فرضی بوده و جهت تهیه گزارش نمایشی می باشد

۱- مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان : پروژه نمونه متن آزمایشی
۲-۱	نام کارفرما : کارفرمای نمونه متن آزمایشی
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت : مشاور نمونه متن آزمایشی
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار : پیمانکار نمونه متن آزمایشی
۵-۱	مدت مندرج در پیمان : ۱۸ ماه روز
۶-۱	مدت پیمان به انضمام مدت‌های تمدید شده : ۲۰ ماه ۰ روز
۷-۱	دوره مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶
۸-۱	تاریخ شروع بکار : ۱۳۹۶/۱۱/۲۰
۹-۱	شماره پیمان : ۱۱/۱۱۱۰۱۰

۳- خلاصه محاسبات تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
فهرست بهای ابنیه	۴۸,۴۷۶,۲۲۷
فهرست بهای تاسیسات مکانیکی	-
فهرست بهای تاسیسات برقی	-
جمع	۴۸,۴۷۶,۲۲۷

۲- مشخصات صورت وضعیت و دوره ها	
۱-۲	تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره ۱ ۱۳۹۷/۴/۳۱
۲-۲	تاریخ صورت وضعیت قبلی تحویل زمین ۰ ۱۳۹۶/۱۱/۲۰
۳-۲	مدت کارکرد : ۱۶۴ روز
۴-۲	مدت کارکرد در دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت
۱-۴-۲	مدت کارکرد در دوره های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ روز ۴۰
۲-۴-۲	مدت کارکرد در دوره های سه ماهه اول سال ۱۳۹۷ روز ۹۳
۳-۴-۲	مدت کارکرد در دوره های سه ماهه دوم تیر سال ۱۳۹۷ روز ۳۱
۵-۲	نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:
۱-۵-۲	مدت کارکرد در دوره های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ روز (۴۰/۱۶۴)
۲-۵-۲	مدت کارکرد در دوره های سه ماهه اول سال ۱۳۹۷ روز (۹۳/۱۶۴)
۳-۵-۲	مدت کارکرد در دوره های سه ماهه دوم تیر سال ۱۳۹۷ روز (۳۱/۱۶۴)

۴- وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع	مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی تحویل زمین ۰
تعدیل ما	به التفاوت صورت وضعیت ۱ و صورت وضعیت قبل از آن
جمع	مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ۱
	مبلغ تعدیل به ریال
	۴۸,۴۷۶,۲۲۷

تعدیل فصلی صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ : ۱۳۹۶/۱۱/۲۰ تا تاریخ : ۱۳۹۷/۴/۳۱

نام پروژه : پروژه نمونه متن آزمایشی
 نام پیمانکار : پیمانکار نمونه متن آزمایشی
 نام دستگاه اجرایی : کارفرمای نمونه متن آزمایشی
 شماره پیمان : ۱۱/۱۱۱۰۱۰
 تاریخ پیمان : ۹۷/۱۱/۱۲
 نام مهندس مشاور : مشاور نمونه متن آزمایشی

دوره مبنای پیمان : سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶												
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه												
سال	سه ماهه	شاخص ملاک	فصل	مبلغ صورت وضعیت فعلی موقت شماره ۱	مبلغ صورت وضعیت قبلی تحویل زمین ۰	مبلغ مابه التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره ب مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مبنا B	شاخص دوره کارکرد A	ضریب تعدیل $[(A \div B) - 1] \times 0.95$	مبلغ تعدیل
۱۳۹۶	چهارم	چهارم ۱۳۹۶	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۵,۳۶۵,۸۵۴	۹۶۲.۵	۹۷۱.۱	۰.۰۰۹	۴۸,۲۹۳
۱۳۹۷	اول	اول ۱۳۹۷	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۱۲,۴۷۵,۶۱۰	۹۶۲.۵	۱۱۲۰.۳	۰.۱۵۶	۱,۹۴۶,۱۹۵
۱۳۹۷	دوم	تیر ۱۳۹۷	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۴,۱۵۸,۵۳۷	۹۶۲.۵	۱۱۵۷.۵	۰.۱۹۳	۸۰۲,۵۹۸
۱۳۹۶	چهارم	چهارم ۱۳۹۶	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۱,۳۴۱,۴۶۳	۵۷۸.۴	۵۸۳.۴	۰.۰۰۸	۱۰,۷۳۲
۱۳۹۷	اول	اول ۱۳۹۷	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۳,۱۱۸,۹۰۲	۵۷۸.۴	۶۶۸.۲	۰.۱۴۸	۴۶۱,۵۹۷
۱۳۹۷	دوم	تیر ۱۳۹۷	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۱,۰۳۹,۶۳۴	۵۷۸.۴	۷۴۶.۸	۰.۲۷۷	۲۸۷,۹۷۹
۱۳۹۶	چهارم	چهارم ۱۳۹۶	۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۸۵,۳۶۵,۸۵۴	۷۰۰.۴	۷۰۵.۵	۰.۰۰۷	۵۹۷,۵۶۱
۱۳۹۷	اول	اول ۱۳۹۷	۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۱۹۸,۴۷۵,۶۱۰	۷۰۰.۴	۷۹۰.۲	۰.۱۲۲	۲۴,۲۱۴,۰۲۴
۱۳۹۷	دوم	تیر ۱۳۹۷	۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۶۶,۱۵۸,۵۳۷	۷۰۰.۴	۸۲۵.۴	۰.۱۷۰	۱۱,۲۴۶,۹۵۱
۱۳۹۶	چهارم	چهارم ۱۳۹۶	۱۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰			(۴۰/۱۶۴)	۱۰,۹۷۵,۶۱۰	۶۷۱.۹	۶۹۹.۲	۰.۰۳۹	۴۲۸,۰۴۹
۱۳۹۷	اول	اول ۱۳۹۷	۱۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰			(۹۳/۱۶۴)	۲۵,۵۱۸,۲۹۳	۶۷۱.۹	۸۰۸.۳	۰.۱۹۳	۴,۹۲۵,۰۳۱
۱۳۹۷	دوم	تیر ۱۳۹۷	۱۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰			(۳۱/۱۶۴)	۸,۵۰۶,۰۹۸	۶۷۱.۹	۹۲۹.۱	۰.۳۶۴	۳,۰۹۶,۲۲۰
۱۳۹۶	چهارم	چهارم ۱۳۹۶	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶			(۴۰/۱۶۴)	۶۲۵,۱۸۴	۷۴۸.۵	۷۶۷.۹۵	۰.۰۲۵	۱۵,۶۳۰
۱۳۹۷	اول	اول ۱۳۹۷	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶			(۹۳/۱۶۴)	۱,۴۵۳,۵۵۴	۷۴۸.۵	۸۸۲.۷	۰.۱۷۰	۲۴۷,۱۰۴
۱۳۹۷	دوم	تیر ۱۳۹۷	تجهیز	۲,۵۶۳,۲۵۶			(۳۱/۱۶۴)	۴۸۴,۵۱۸	۷۴۸.۵	۹۸۹.۲	۰.۳۰۶	۱۴۸,۲۶۳
جمع مبلغ تعدیل با احتساب ضرایب												
۴۸,۴۷۶,۲۲۷												