

به نام خدا

معرفی اجمالی فهرست بهای پایه

**سابقه تهیه و تدوین فهارس پایه و سازکار
تهیه شرح ردیفهای فهرست بها، نحوه قیمت‌گذاری و تعدیل آنها**

با توجه به آیین‌نامه تعیین برنده مناقصه، مصوب ۱۳۵۴ مهندس مشاور یا دستگاه اجرایی که خدمات نظیر آن را انجام می‌دهد باید برای هر مناقصه، برآورد مقادیر، قیمت‌های واحد و برآورد کل هزینه کار و همچنین قیمت‌های مصالح پای کار را که به تصویب مقامات مجاز دستگاه اجرایی رسیده است، به ضمیمه استناد مناقصه در اختیار شرکت کنندگان در مناقصه بگذارد. بدین ترتیب دستگاه اجرایی برای برآورد هزینه اجرای کار مسئول تهیه فهرست بهای مربوط به آن کار می‌باشد.

اما در سالهای ابتدایی دهه ۱۳۵۰ که حجم پروژه‌های عمرانی زیربنایی بدليل درآمد حاصل از نفت بطور ناگهانی افزایش چشم‌گیری پیدا کرد و این افزایش حجم که متناسب با مصالح، نیروی انسانی و ماشین‌آلات موجود در کشور نبود مشکلاتی بر سر راه اجرای کار بوجود آورد؛ به همین سبب مهندسان مشاور که مسئول تهیه فهرست بها برای برآورد هزینه اجرای کار بودند برای جلب پیمانکاران و ارایه قیمت‌های قابل توجه در قرارداد آنها بمنظور خرید مصالح، پرداخت دستمزد نیروی انسانی و در اختیار گرفتن ماشین‌آلات، نسبت به افزایش بی‌رویه قیمت‌ها اقدام می‌نمودند.

این موضوع در بین تمام دستگاههای اجرایی رواج پیدا کرده و باعث تورم غیرواقعی در هزینه طرحهای عمرانی شد. دولت برای جلوگیری از این روند غیرمنطقی به سازمان برنامه و بودجه وقت مأموریت داد تا نسبت به تدوین فهرست بهای استاندارد برای برآورد هزینه پروژه‌ها با قیمت‌های متعارف اقدام نماید تا بین وسیله اجرای طرحهای عمرانی از بن بست بوجود آمده خارج شود.

از ابتدای سال ۱۳۵۵ سازمان اقدام به تدوین فهرست بهای پایه برای کارهای ساختمانی و راهسازی نمود در سایه این اقدام ظرف مدت کوتاهی پروژه‌های عمرانی بحالت عادی بازگشت. با توجه به آثار مثبت انتشار فهرست بهای پایه و استقبال خوب دستگاههای اجرایی، بتدریج برای رشته‌های مختلف فهرست بهای تدوین و منتشر وابلاغ گردید که تا سال ۱۳۵۷ در ۵ رشته و تا سال ۱۳۷۶ در ۷ رشته فهرست بهای منتشر گردید و در سال ۱۳۷۷ با تغییر بنیادی در فهرست‌ها و مبانی آنها و تدوین آنالیزهای جدید برای آنها تعداد فهرست‌ها در حال حاضر به ۱۱ رشته رسیده است که چهار رشته دیگر شامل سدسازی، آبخیزداری، آبرسانی رستایی و ساختمان‌های صنعتی در دست اقدام است و در سال جاری منتشر خواهد شد.

بنابراین تعداد فهرست‌های پایه تا سال آتی به ۱۵ رشته افزایش خواهد یافت.

تا زمانی که برای هر رشته از کار فهرست بهای پایه تدوین نشود دستگاههای اجرایی برای آن رشته از کار و برای هر پروژه فهرست بهای مربوط را تهیه و به مورد اجرا می‌گذارند.

با این ترتیب ضرورت تهیه فهرست بها با گذشت نزدیک به سه دهه از انتشار نخستین نمونه آن، مورد تأیید دستگاههای اجرایی واقع شده و در هماهنگی بین پروژهها و برقراری عدالت و برابری بین نرخ قراردادها و سرعت بخشیدن به اجرای آن نقش موثری ایفا می نماید.

ردیفهای قیمت‌های پایه بر اساس آنالیز هر قلم از کار توسط کارشناسان صاحبنظر محاسبه و در رایانه نگهداری می‌شود. در پایان هر سال بهای مصالح، دستمزد نیروی انسانی و کرایه ماشین‌آلات از مراجع ذیربط استعلام و در ردیفهای آنالیز بها منظور و قیمت واحد هر ردیف از فهرست بها برای سال مورد نظر محاسبه و پس از تصویب شورای عالی فنی که مرجع تصویب قیمت‌های پایه می‌باشد، برای بکارگیری به دستگاههای اجرایی ابلاغ می‌شود.

فهرست‌های پایه که بدین ترتیب تهیه می‌شوند برای هر رشته از کار با توجه به نوع عملیات فصل‌بندی می‌گردد و هر ردیف آن شامل کد ردیف ، شرح ردیف ، واحد کار و قیمت واحد می‌باشد که دستگاه برآورده کننده با قراردادن مقدار هر یک از ردیف‌ها هزینه اجرای هر قلم از کار را برآورد کرده و در نهایت برآوردهزینه کل کار که شامل هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم می‌باشد محاسبه و برای مناقصه‌گذاری آماده می‌نماید.

در هر فهرست بها دستورالعمل کاربرد آن و نحوه برآوردن نمودن آن پیش‌بینی شده که دستگاههای اجرایی بصورت هماهنگ اقدامات لازم را بعمل آورند.

چنانچه پیشنهاد قیمت پیمانکاران نسبت به برآورده تهیه شده بر اساس فهرست بها ده درصد و بیشتر باشد ، بر اساس آیین‌نامه تعیین برنده مناقصه اینگونه پیشنهادات مردود شناخته می‌شود. مگر اینکه در مورد طرح‌های ملی به تایید شورای عالی فنی و برای طرح‌های استانی به تایید شورای فنی استان برسد.

تتنوع عوامل مورد استفاده در فهرست های پایه

تعداد	نوع
۳۳۷	نیروی انسانی
۸۸۴	ماشین آلات و ابزار
۴۵۴۰	مصالح
۲۰۷	حمل مصالح
۶۰۱۸	جمع

فهرست های پایه در دست اقدام

رشته	رشته
سد سازی	آب
آبرسانی روستایی	
کشاورزی و منابع طبیعی	
آبخیزداری و منابع طبیعی	
ابنیه صنعتی	صنعتی

مشخصات فهرست های پایه در سال ۱۳۸۴

رشته	رشته	تعداد فصل ها	تعداد ردیف ها	جمع
ابنیه		۲۸	۹۵۸	۳۶۸۹
TASISAT MAKANIKI		۳۳	۸۳۸	
TASISAT IRQI		۲۸	۱۸۹۳	
راه، پاند فرودگاه و زیرسازی راه آهن		۲۰	۴۷۸	۱۱۶۴
راهداری		۲۶	۹۸۶	
خطوط انتقال آب		۱۴	۲۵۲	۱۰۱۰
شبکه توزیع آب		۱۱	۱۹۳	
چاه ها و فناوهای آب		۹	۴۴۵	
آبیاری و زهکشی		۱۵	۳۸۹	
شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب		۱۵	۲۳۳	
کشاورزی و منابع طبیعی		۱۸	۳۸۱	۳۸۱
آبیاری تحت فشار		۱۱	۹۷۴۴	۹۷۴۴
جمع				



بسمه تعالیٰ

رئاست جمهوری

ازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

بسمه تعالیٰ



رئاست جمهوری

مان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

۱۰۱/۲۴۴۷۷۲	شماره:	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
۱۳۸۴/۱۲/۲۶	تاریخ:	موضوع: ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۴
با خشنه به دستگاه های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران		

۱۰۱/۲۴۴۷۶۹	شماره:	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
۱۳۸۴/۱۲/۲۶	تاریخ:	موضوع: ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۴
با خشنه به دستگاه های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران		

به استناد آینین نامه استانداردهای اجرایی، مترجمهای عمرانی موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۴ از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است ابلاغ می شود تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ آن بخشنامه نهیه می شوند، مورد استفاده قرار گیرد.

به استناد آینین نامه استانداردهای اجرایی، مترجمهای عمرانی موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۳۸۴ از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است ابلاغ می شود تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ آن بخشنامه تهیه می شوند، مورد استفاده قرار گیرد.

حمد شرکاء
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

حمد شرکاء
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

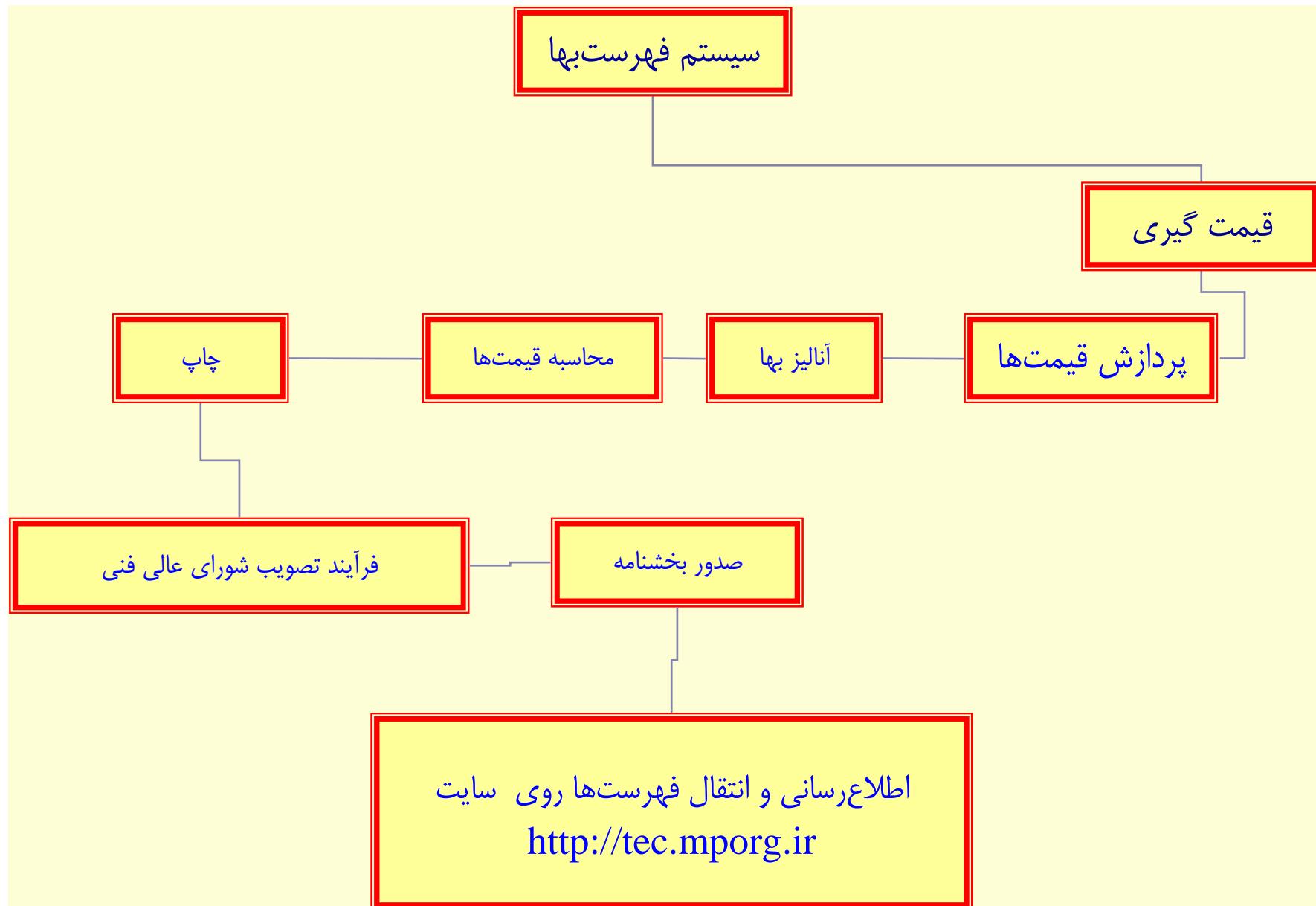


بسمه تعالیٰ

ریاست جمهوری
زمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

۱۰۱/۲۴۴۷۶۹	شماره :	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
۱۳۸۳/۱۲/۲۶	تاریخ :	موضع : ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۴
به استناد آینه نامه استانداردهای اجرایی، طرحهای عمرانی موضع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست فهرست بهای واحد پایه رشتہ ابنيه سال ۱۳۸۴ از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است ابلاغ می شود تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می شوند، مورد استفاده قرار گیرد.		

حمد شرکاء
معاون رئیس جمهور و رئیس مجلس شورای اسلامی



سیستم رایانه‌ای فهرست بها

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور - X

سیستم جامع معاونت امور فنی

سیستم فهرست بها اطلاعات پایه عوامل

گروه: گروه تعمیرگاه
نوع: نیروی انسان
رشته: کد ۱۳۰۱۰۲۰۴

جستجو

عنوان	بهای واحد به ریال واحد	شرح	شناسه
نفر- ساعت		مکانیک درجه یک ماشین الات سبک	۱۳۰۱۰۲۰۳
نفر- ساعت		مکانیک درجه دوم ماشین الات سبک	۱۳۰۱۰۲۰۴
نفر- ساعت		کمک مکانیک	۱۳۰۱۰۲۰۵
نفر- ساعت		برقکار درجه یک ماشین	۱۳۰۱۰۲۰۱
نفر- ساعت		برقکار درجه دوم ماشین	۱۳۰۱۰۲۰۲
نفر- ساعت		کمک برقکار ماشین	۱۳۰۱۰۲۰۳
نفر- ساعت		باتریساز	۱۳۰۱۰۲۰۴

تعداد رکوردها: ۷۵۰۶

عوامل ساده عوامل مرکب حمه عوامل

علیرضا توتونچی سمت: کارشناس دفتر امور فنی

11:02:19 | ۱۲۸۴/۰۲/۷۰ | FANNI-SRVR | ۱۲۸۴/۰۲/۷۰ | یکشنبه

نمونه قیمتگیری مصالح مورد استفاده در فهرست بها

<p>دفتر فنی</p> <p>لشکر ۵۱۲۷۱۹۴۴۹۷ کج ۸۴۷۶۰۷۰ پیش داره</p> <p>بسم الله الرحمن الرحيم سازمان نیروت ابراسیزی کشور فرماندهی تجهیزات امنیتی و اطلاعاتی</p> <p>جناب آقای موسوی مدیر عامل محترم کارخانه کابل البرز موضوع درخواست قیمت</p> <p>با سلام و احترام، نظر به تهیه فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲ و شاخصهای تعديل سه ماهه سوم و چهارم سال جاری، ضمون ارسال فهرست مصالح برقی، خواهشمند است مقرر فرمایند قیمت کارخانه با عده فروشی در مقابل اقلام تولیدی یا وارداتی آن شرکت درج و با ذکر تاریخ تغییر قیمت به این دفتر ارسال گردد. پیشایش از همکاری شما کمال امتنان را دارد.</p> <p>بهمناز بورسید <u>محمد جواد</u></p>	<p>دفتر فنی</p> <p>لشکر ۵۱۲۷۱۹۴۴۹۷ کج ۸۴۷۶۰۷۰ پیش داره</p> <p>بسم الله الرحمن الرحيم سازمان نیروت ابراسیزی کشور فرماندهی تجهیزات امنیتی و اطلاعاتی</p> <p>جناب آقای مهندس عارفی مدیر عامل محترم شرکت ماه نیرو موضوع: درخواست قیمت</p> <p>با سلام و احترام، نظر به تهیه فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۸۲ و شاخصهای تعديل سه ماهه سوم و چهارم سال جاری، ضمون ارسال فهرست مصالح برقی، خواهشمند است مقرر فرمایند قیمت ریالی کارخانه یا عده فروشی در مقابل اقلام تولیدی یا وارداتی آن شرکت در تهران درج و با ذکر تاریخ تغییر قیمت به این دفتر ارسال گردد. پیشایش از همکاری شما کمال امتنان را دارد.</p> <p>بهمناز بورسید <u>محمد جواد</u></p>
---	--

نمونه قیمتگیری مصالح مورد استفاده در فهرست بها

شارع: ۵۱۳/۱۱۱۷۳۸-۲۱۷
تاریخ: ۱۳۸۳/۱۰/۱۵
پیش:

ریاستجمهوری
سازمان نیرویت و بنادری کشور
دفتر امور تقاضه و تأمین سازمانی های از طریق
دفتر امور تقاضه و تأمین سازمانی های از طریق

دورنگار
۸۷۳۳۷۳۴

بسمه تعالیٰ

مدیر عامل محترم شرکت صنایع شنی آكام
موضوع: درخواست فهرست قیمت

با سلام، به منظور تهیه فهرست بهای پایه سالانه و تهیه شاخصهای تعديل، خواهشمند است دستور فرمایید فهرستی از خدمات یا محصولات تولیدی آن شرکت، در شش ماهه دوم سال جاری، با توجه به موارد ذیل به این دفتر ارسال و یا نمابر گردد.

- ۱- قیمت و تاریخ تغییر آن.
- ۲- میزان عوارض متعلقه.

قبل از همکاری آن شرکت تشکر می‌نماید.

بهناز پورسید

مدیر کل

نمونه قیمتگیری مصالح مورد استفاده در فهرست بها

(P)

شماره: ۰۱۳/۱۱۱۷۳۸-۲۱۷
 تاریخ: ۱۳۸۳/۱۰/۱۵
 پیوست:

پیاست خبرگزاری
 سازمان نیزیت و برآمدگیری کشور
 و فرازورقی تغییر پیاواد کامپانی هاشی از طریق

دورنگار
۸۷۳۳۷۳۴

بسمه تعالی

مدیر عامل محترم شرکت صنایع شنی آكام
موضوع: درخواست فهرست قیمت

با سلام، به منظور تهیه فهرست بهای پایه سالانه و تهییه شاخصهای تعديل، خواهشمند است دستور فرمایید فهرستی از خدمات یا محصولات تولیدی آن شرکت، در شش ماهه دوم سال جاری، با توجه به موارد ذیل به این دفتر ارسال و یا نمابر گردد.

۱- قیمت و تاریخ تغییر آن.

۲- میزان عوارض متعلقه.

قبل از همکاری آن شرکت تشکر می‌نماید.

بهناز پورسید

مدیر کل

نمونه قیمتگیری دستمزد نیروی انسانی، حمل و نقل و کرایه ماشین آلات

تاریخ: ۱۳۸۰/۱۱/۲۳
شماره: ۵۴/۷۲۱۲
پیوست: -
بسمه تعالیٰ

(P)
ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

تاریخ: ۱۳۸۰/۱۲/۱۵
شماره: ۵۴/۷۲۱۲-۰۱
پیوست: ۸۰۴۱۵۷۷-۹

(P)
ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
پیوست: ۸۰۴۱۵۷۷-۹

شرکت سهامی خاص تابین ماشین آلات و تجهیزات راهسازی و راهداری
موضوع: درخواست فهرست قیمت

بسمه تعالیٰ

با تشکر از همکاری ارزشمند آن شرکت محترم، خواهشمند است دستور فرمایید متوسط نرخ اجاره ساعتی انواع ماشین آلات تحت پوشش، از ابتدای نیمه دوم سال جاری تا تاریخ ۸۰/۱۲/۱۵ به همراه تغییرات قیمت تا تاریخ مذکور برای استفاده در محاسبات شاخصهای تعديل آحادبهای فهرستهای پایه به این دفتر ارسال گردد.

سازمان حمل و نقل پایه های کشور - دفتر فنی امور اعلافات
موضوع: درخواست اطلاعات آماری مربوط به حمل و نقل

را امضا کردند که بهبهان قیمتگیری پایه بر اثر غربهای اخراجی طرح های همواری اکسپریس، اکسپریس و همچنان
نشاطن های اعدام اجنبیه از هدنه بن سلطان می باشد. خواهشمند است دستور فرمایید که به از اس اسکال از
سالانه امداد حمل و نقل جانواری سال ۱۳۸۱ اطلاعات مربوط به هر یک از موارد ذکری در این شهود رسانه
سال جاری به این دفتر ارسال گردد لازم به ذکر است شناسه های دلیل مقایق با شناسه مکانی سالانه امداد حمل
و نقل جانواری بوده و نویز و سیانی مواد نظر نمایند به این شهود می باشد.

۱- هزارتالار حمل شده بر حسب اسناد میدانند که اکسپریس گرو ۷۵ (۱۳۸۱)
۲- هزارتالار کالای حمل شده مربوط به ۳۰ کالای معدde در سطح کشور (۱۳۸۱)
۳- میلیون کیلوگرم حمل کالا در هر سفر در مساحه کشور بر حسب اسناد میدانند (۱۳۸۱)
۴- میلیون کیلوگرم هر کیلومتر طبل شده مربوط به ۲۰ کالای معدde در سطح کشور (۱۳۸۱)
۵- میلیون کیلوگرم هر کیلومتر طبل شده مربوط به هر یک رفاقت این امور را این می باشد.
آنچه این امور را می باشد این مصالح ملکی و خارجی مربوط به هر یک رفاقت این امور را این می باشد.
کشور و هزار کالای حمل شده مربوط به هر یک رفاقت این امور را این می باشد.
۶- میلیون کیلوگرم هر کیلومتر طبل شده مربوط به هر یک رفاقت این امور را این می باشد.
چنان طبلهای رطوبتی، چوب، مواد پالایشی و الکتریکی بسته برق، چسب سیمانی و پکیج در سطح اسناد
بهران ندانند. ۷- که باشد.

بلای احسانی مدار آن سازمان معتبر و شفاف می باشد.

سید ابو هاشمی
مدیر کل

قدام: غیر مذهبی

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، کوی لادن، پلاک ۲۴، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور،
دفتر امور فنی و تدوین معيارها
تلفن: ۸۰۴۱۵۷۷-۹ نمبر: ۸۰۴۱۵۸۱

فرمایید مدتی پیش از پایان پروژه... ۱۳۸۰/۱۲/۱۵ تا ۱۳۸۱/۰۱/۰۱... می باشد که از آن پس می باشد...
<http://www.Kelasefan.com>



لحنن شرکت‌های مساختهای

موضوع: درخواست فهرست قیمت مستمره نیروی انسانی

با احترامی توجه داشتم که مستمره فرمایند فهرست قیمت مستمره ساختهای بیروی آستانه بر
بنچ شپور شهر اسلامی تبریز مدارد، بنابراین ساخته کل درجه یک سعید آستانه
درجه یک، لوله کش درجه یک، اجراکر درجه یک، جوینکار اسلکت فلزی درجه یک، کمپ
بی سیک پیش راز اسلامی سال حاری حداقل تا پایان شپور صاده بیرون اسلامیه در محاسن
فیدهای پایه و پلاکهای تهدیل آهادیه این دفتر (سال تهاب).

سید ابراهیمی
مدیر کل

قدرت و پیوند - سپاهی ۱۳۹۳

نحوه لحنن شود ۲۲۲۲

گزارش اسناد موقوفه ای از این دفتر در اینجا مذکور نمی‌شود.

نمونه قیمتگیری دستمزد نیروی انسانی، حمل و نقل و کرایه ماشین آلات

تاریخ: ۱۳۸۰/۱۱/۲۳
شماره: ۵۴/۷۲۱۲
پیوست: -

بسمه تعالیٰ



شرکت سهامی خاص تامین ماشین آلات و تجهیزات راهسازی و راهداری

موضوع: درخواست فهرست قیمت

با تشکر از همکاری ارزشمند آن شرکت محترم، خواهشمند است دستور فرمایید متوسط نرخ اجاره ساعتی انواع ماشین آلات تحت پوشش، از ابتدای نیمه دوم سال جاری تا تاریخ ۸۰/۱۲/۱۵ به همراه تغییرات قیمت تا تاریخ مذکور برای استفاده در محاسبات شاخصهای تعديل آحادیهای فهرستهای پایه به این دفتر ارسال گردد.

دفتر امور فنی و تدوین معیارها
مدیر کل دفتر امور فنی و تدوین معیارها

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، کوی لادن، پلاک ۳۴، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور،
دفتر امور فنی و تدوین معیارها
تلفن: ۸۰۴۱۵۷۷-۹ نمایر: ۸۰۴۱۵۸۱

نمونه آمار حاصل از قیمتگیری

جدول تنظیمی براسنعتیه وزارت کار

جدول هزینه تمام شده دستمزد نیروی انسانی (حقوق و مزايا) و ضرایب مزايا بر مبنای حقوق پایه و درصد تغییرات سالیانه

دستمزد نیروی انسانی در سال ۱۳۸۲						
پایه روزانه	پایه ماهانه	تمام شده ساعتی	تمام شده روزانه	ضریب مزايا	تغییرات به سال قبل	
۲۸۴۴۶	۸۶۵,۲۳۶	۷,۷۶۵	۶۲,۱۲۲	۲,۱۸۳۸	۲۱,۱۵	
۲۹۱۷۸	۸۸۷,۴۹۶	۷,۹۴۰	۶۳,۵۲۱	۲,۱۷۷۰	۲۰,۷۴	
۲۹۸۹۴	۹۰۹,۲۷۷	۸,۱۱۱	۶۴,۸۹۰	۲,۱۷۰۷	۲۰,۳۶	
۳۰۶۱۰	۹۳۱,۰۵۹	۸,۲۸۲	۶۶,۲۵۸	۲,۱۶۴۶	۲۰,۰۰	
۳۱۳۲۶	۹۵۲,۸۴۰	۸,۴۵۳	۶۷,۶۲۷	۲,۱۵۸۸	۱۹,۶۵	
۳۲۰۴۳	۹۷۴,۶۵۳	۸,۶۲۵	۶۸,۹۹۸	۲,۱۵۳۳	۱۹,۳۳	
۳۲۷۶۰	۹۹۶,۴۳۵	۸,۷۹۶	۷۰,۳۶۷	۲,۱۴۸۰	۱۹,۰۱	
۳۳۴۷۶	۱۰۰۱۸,۲۱۶	۸,۹۶۷	۷۱,۰۷۶	۲,۱۴۲۹	۱۸,۷۱	
۳۴۱۹۲	۱۰۰۳۹,۹۹۸	۹,۱۳۸	۷۳,۱۰۵	۲,۱۳۸۱	۱۸,۴۲	
۳۴۹۰۹	۱۰۰۶۱,۸۱۱	۹,۳۰۹	۷۴,۴۷۵	۲,۱۳۳۴	۱۸,۱۴	
۳۵۶۲۵	۱۰۰۸۳,۵۹۲	۹,۴۸۱	۷۵,۸۴۴	۲,۱۲۹۰	۱۷,۸۷	
۳۶۳۴۱	۱۰۱۰۵,۳۷۴	۹,۶۵۲	۷۷,۲۱۳	۲,۱۲۴۷	۱۷,۶۲	
۳۷۰۵۷	۱۰۱۲۷,۱۵۵	۹,۸۲۳	۷۸,۰۵۲	۲,۱۲۰۶	۱۷,۳۷	
۳۷۷۷۴	۱۰۱۴۸,۹۶۸	۹,۹۹۴	۷۹,۹۵۳	۲,۱۱۶۶	۱۷,۱۴	
۳۸۴۸۹	۱۰۱۷۰,۷۱۸	۱۰,۱۶۵	۸۱,۳۲۰	۲,۱۱۲۸	۱۶,۹۱	
۳۹۲۰۵	۱۰۱۹۲,۴۹۹	۱۰,۳۳۶	۸۲,۶۸۸	۲,۱۰۹۱	۱۶,۶۹	
۳۹۹۲۳	۱۰۲۱۴,۳۱۲	۱۰,۵۰۷	۸۴,۰۵۹	۲,۱۰۵۶	۱۶,۴۸	
۴۰۶۳۹	۱۰۲۳۶,۰۹۴	۱۰,۶۷۹	۸۵,۴۲۸	۲,۱۰۲۱	۱۶,۲۷	
۴۱۳۵۵	۱۰۲۵۷,۸۷۵	۱۰,۸۵۰	۸۶,۷۹۷	۲,۰۹۸۸	۱۶,۰۳	
۴۲۰۷۱	۱۰۲۷۹,۶۵۷	۱۱,۰۲۱	۸۸,۱۶۶	۲,۰۹۵۶	۱۶,۴۰	

دستمزد نیروی انسانی در سال ۱۳۸۳						
پایه روزانه	پایه ماهانه	تمام شده ساعتی	تمام شده روزانه	ضریب مزايا	تغییرات به سال قبل	
۳۵,۵۳۴	۱۰۰۶۶,۰۲۰	۹,۶۰۴	۷۶,۸۲۹	۲,۱۶۲۱	۲۳,۶۷	
۳۶,۲۶۶	۱۰۰۸۷,۹۸۰	۹,۷۷۴	۷۸,۱۹۵	۲,۱۵۶۲	۲۳,۱۰	
۳۶,۹۸۲	۱۰۱۰۹,۴۶۰	۹,۹۴۱	۷۹,۵۳۲	۲,۱۵۰۵	۲۲,۵۶	
۳۰,۶۱۰	۱۰۱۳۰,۹۴۰	۱۰,۱۰۹	۸۰,۸۶۸	۲,۶۴۱۹	۲۲,۰۵	
۳۸,۴۱۴	۱۰۱۵۲,۴۲۰	۱۰,۲۷۶	۸۲,۲۰۵	۲,۱۴۰۰	۲۱,۵۶	
۳۹,۱۷۱	۱۰۱۷۳,۹۳۰	۱۰,۴۴۳	۸۳,۵۲۳	۲,۱۳۵۰	۲۱,۰۸	
۳۹,۸۴۸	۱۰۱۹۵,۴۴۰	۱۰,۶۱۰	۸۴,۸۸۱	۲,۱۳۰۱	۲۰,۶۳	
۴۰,۵۶۴	۱۰۲۱۶,۹۲۰	۱۰,۷۷۷	۸۶,۲۱۸	۲,۱۲۵۵	۲۰,۱۹	
۴۱,۲۸۰	۱۰۲۳۸,۴۰۰	۱۰,۹۴۴	۸۷,۵۵۵	۲,۱۲۱۰	۱۹,۷۷	
۴۱,۹۷۷	۱۰۲۵۹,۹۱۰	۱۱,۱۱۲	۸۸,۸۹۳	۲,۱۱۶۷	۱۹,۳۶	
۴۲,۷۱۳	۱۰۲۸۱,۳۹۰	۱۱,۲۷۹	۹۰,۲۲۹	۲,۱۱۲۵	۱۸,۹۷	
۴۳,۴۲۹	۱۰۳۰۲۰,۸۷۰	۱۱,۴۴۶	۹۱,۵۶۶	۲,۱۰۸۴	۱۸,۵۹	
۴۴,۱۴۵	۱۰۳۲۴,۳۵۰	۱۱,۶۱۳	۹۲,۹۰۳	۲,۱۰۴۵	۱۸,۲۲	
۴۴,۸۶۲	۱۰۳۴۵,۸۶۰	۱۱,۷۸۰	۹۳,۲۴۱	۲,۱۰۰۷	۱۷,۸۷	
۴۵,۰۷۷	۱۰۳۶۷,۳۱۰	۱۱,۹۴۷	۹۵,۵۷۶	۲,۰۹۷۰	۱۷,۵۳	
۴۶,۲۹۳	۱۰۳۸۸,۰۷۹۰	۱۲,۱۱۴	۹۶,۹۱۲	۲,۰۹۳۵	۱۷,۲۰	
۴۷,۰۱۱	۱۰۴۱۰,۴۳۰	۱۲,۲۸۲	۹۸,۲۵۲	۲,۰۹۰۰	۱۶,۱۹	
۴۷,۷۲۷	۱۰۴۳۱,۰۸۱۰	۱۲,۴۴۹	۹۹,۵۸۹	۲,۰۸۶۶	۱۶,۰۸	
۴۸,۴۴۳	۱۰۴۵۳,۰۲۹۰	۱۲,۶۱۶	۱۰۰,۹۲۵	۲,۰۸۳۴	۱۶,۰۲	
۴۹,۱۵۹	۱۰۴۷۴,۰۷۷۰	۱۲,۷۸۳	۱۰۲,۲۶۲	۲,۰۸۰۲	۱۵,۹۹	

نمونه آنالیز فهرستهای بهای پایه منتشر شده برای سال ۱۳۸۴

مبالغ به ریال صفحه:

آنالیز ردههای پایه سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۳

تاریخ تهیه: ۱۳۸۴/۰۷/۲۴

ردیف	کد ردیف	متراطول واحد	کد عامل	نحوه، انسان	واحد	ضرسیب عاماً	مقادیر	سایه، واحد عاماً	ردیفه کار	ردههای خاطوط انتقال آب	رسمه آب
آنالیز ردههای پایه سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۳											
۱	۱۲۰۳۰۱۰۱	تقشه بردار پاساچه بیش از ۱۰ سال	۱۲۰۳۰۱۰۱	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۰۸۰۰	۱۶,۸۲۳/۴	۰/۰۸۰۰	۱۴۴/۰	فصل: فصل اول، عملیات لوله گذاری لوله های آزیست سیمان	رشته: خطوط انتقال آب
۲	۱۲۰۳۰۱۰۳	کمک تقشه بردار (ترازیاب)	۱۲۰۳۰۱۰۳	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۰۴۰۰	۸,۵۰۳/۳	۰/۰۴۰۰	۳۶۳/۹	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۳	۱۲۰۳۰۱۰۴	کارگر تقشه برداری (میرکشن)	۱۲۰۳۰۱۰۴	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۱۴۸۰	۶,۲۶۴/۶	۰/۱۴۸۰	۹۹۲/۱	فصل: فصل اول، عملیات لوله گذاری لوله های آزیست سیمان	رشته: خطوط انتقال آب
۴	۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	۱۴۰۱۰۱۰۲	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۴/۴۹۷۳۶۸۰۰۰	۵,۰۲۸/۴	۴/۴۹۷۳۶۸۰۰۰	۲۴,۱۹۷/۶	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۵	۱۴۰۲۰۱۰۳	کمک بنای سفت کار	۱۴۰۲۰۱۰۳	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۱۶۶۴۰	۵,۳۷۵/۶	۰/۱۶۶۴۰	۹۵۷/۱	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۶	۱۴۰۳۰۲۰۲	نجار قالب بند درجه دو	۱۴۰۳۰۲۰۲	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۰۷۳۶۱۰۰۰	۷,۵۶۳/۷	۰/۰۷۳۶۱۰۰۰	۵۹/۶	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۷	۱۴۰۳۰۲۰۳	کمک نجار قالب بند	۱۴۰۳۰۲۰۳	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۰۷۳۶۱۰۰۰	۵,۷۷۲/۰	۰/۰۷۳۶۱۰۰۰	۴۵/۵	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۸	۱۴۰۶۰۲۰۳	بنای بنن کار	۱۴۰۶۰۲۰۳	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۰۳۶۰	۷,۳۸۹/۶	۰/۰۳۶۰	۲۸/۵	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۹	۱۴۰۶۰۲۰۲	کمک بنای بنن کار	۱۴۰۶۰۲۰۲	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۰۱۱۶	۵,۶۴۳/۶	۰/۰۱۱۶	۷۰/۰	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۱۰	۱۴۲۴۰۳۰۱	مبادر عملیات خاکی با ساقمه بیش از ۱۰ سال	۱۴۲۴۰۳۰۱	نفر - ساعت	۱/۰۷۰	۰/۰۳۱۶۴۵	۱۵,۳۰۴/۱	۰/۰۳۱۶۴۵	۵۱۸/۲	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۱۱	۱۷۰۱۰۱۰۱	سرپرست عملیات لوله گذاری خطوط انتقال آب	۱۷۰۱۰۱۰۱	نفر - ساعت	۰/۸۵۶	۰/۱۳۲۹۷۸۰	۱۲,۱۷۴/۱	۰/۱۳۲۹۷۸۰	۱۰,۳۸۵/۸	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۱۲	۱۷۰۱۰۲۰۳	لوله گذار درجه یک لوله های آزیست سیمان	۱۷۰۱۰۲۰۳	نفر - ساعت	۰/۸۵۶	۰/۲۹۴۹۳۳۰	۹,۲۴۱/۱	۰/۲۹۴۹۳۳۰	۲,۳۳۳/۰	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۱۳	۱۷۰۱۰۲۰۲	لوله گذار درجه دولوله های آزیست سیمان	۱۷۰۱۰۲۰۲	نفر - ساعت	۰/۸۵۶	۰/۳۴۴۹۳۳۰	۷,۰۵۷/۳	۰/۳۴۴۹۳۳۰	۲۰,۲۳/۳	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
۱۴	۱۷۰۱۰۲۰۳	کمک لوله گذار لوله های آزیست سیمان	۱۷۰۱۰۲۰۳	نفر - ساعت	۰/۸۵۶	۰/۲۷۸۹۳۳۰	۵,۶۴۳/۶	۰/۲۷۸۹۳۳۰	۱۰,۳۴۷/۵	رشته: خطوط انتقال آب	رسمه آب
درصد به قیمت ردیف:											
۱	۲۳۰۲۰۳۰۲	تریلن باظرفیت ۲۴ تن باراندنه	۲۳۰۲۰۳۰۲	دستگاه - ساعت	۰/۱۲۸۰	۵,۹۴۴/۳	۵,۹۴۴/۳	۰/۱۲۸۰	۶,۱۰۰۲/۵	رشته: آلات و اداره	رسمه آب
۲	۲۳۰۲۰۵۰۱	تانکر اب پاش به ظرفیت حدود ۵۰۰۰ لیتر باراندنه	۲۳۰۲۰۵۰۱	دستگاه - ساعت	۰/۸۰۰	۲۴,۶۸۷/۹	۰/۱۳۵۰۸۵۰	۰/۱۳۵۰۸۵۰	۲,۶۶۸/۰	رشته: آلات و اداره	رسمه آب
۳	۲۳۰۲۰۵۰۳	تانکر اب پاش به ظرفیت حدود ۱۵۰۰۰ لیتر باراندنه	۲۳۰۲۰۵۰۳	دستگاه - ساعت	۰/۸۰۰	۴۰,۶۸۳/۸	۰/۱۴۴۰	۰/۱۴۴۰	۴,۷۰۷/۵	رشته: آلات و اداره	رسمه آب
۴	۲۴۰۱۰۱۰۳	جرثقیل کنی ۳ تن با کامیون ۷ تن با رانده	۲۴۰۱۰۱۰۳	دستگاه - ساعت	۰/۸۰۰	۳۷,۹۲۴/۰	۰/۰۷۲۰	۰/۰۷۲۰	۲,۱۸۴/۴	رشته: آلات و اداره	رسمه آب
۵	۲۴۰۱۰۱۰۵	جرثقیل کنی ۸ تن با کامیون ۱۶ تن با رانده	۲۴۰۱۰۱۰۵	دستگاه - ساعت	۰/۸۰۰	۵۰,۰۳۰۷/۰	۰/۱۷۴۹۳۳۰	۰/۱۷۴۹۳۳۰	۷,۰۴۰/۳	رشته: آلات و اداره	رسمه آب
۶	۲۵۰۱۰۲۰۴	پیل مکانیکی چرخ زنجیری به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار باراندنه	۲۵۰۱۰۲۰۴	دستگاه - ساعت	۱/۰۰۰	۷۶,۶۲۰/۸	۰/۰۸۰۰	۰/۰۸۰۰	۶,۱۲۹/۷	رشته: آلات و اداره	رسمه آب
۷	۲۵۰۱۰۸۰۲	لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار باراندنه	۲۵۰۱۰۸۰۲	دستگاه - ساعت	۱/۰۰۰	۵۱,۰۷۹/۸	۰/۰۲۵۱۱۷۰۰	۰/۰۲۵۱۱۷۰۰	۱,۲۸۳/۰	رشته: آلات و اداره	رسمه آب

مبالغ به ریال صفحه ۲:

آنالیز ردیفهای پایه سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۳

تاریخ تهیه: ۱۳۸۴/۰۷/۲۴

ادامه تجزیه بناهای دلفت ۳۱۰۱۰۱۱۱

رسته آب	شرح ردیف:	لوله گذاری با لوله آزبست سیمان، بدقترا ۶۰۰ میلیمتر از هر کلاس و عمق تراشه ۲۰ متر
رشته خطوط انتقال آب	کد ردیف:	۳۱۰۱۰۱۱۱
فصل اول، عملیات لوله گذاری لوله های آزبست	متر طول واحد	۲۶۰۱۱۳۰۱

سیمان

۲۲۱/۳	۵۵,۳۳۵/۶	.۰۰۰۴.....	۱/۰۰۰	دستگاه - ساعت	گردیدر به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار بارانده	۲۵۰۱۰۹۰۱	۸	
۲۶۵/۷	۵,۵۳۴/۶	.۰۰۶.....	۰/۸۰۰	دستگاه - ساعت	موتور پمپ تست	۲۶۰۱۱۳۰۱	۹	
۳۰,۶۰۲/۳	۴۶/۰۰	جمع:	درصد به قیمت ردیف:					

کد عامل	دلفت	مصالح	واحد	ضد بیب عامل	مقدار	نامه، کار	واحد عامل	مقدار	ضد بیب عامل	نامه، کار
۳۱۰۱۰۹۰۱	۱	آب رودخانه		مترمکعب	۰/۲۱۲۳.....	۱۴۶/۴	۳۱/۱	۰/۰۰۰۴.....	۵۵,۳۳۵/۶	۲۲۱/۳
۳۱۰۱۱۳۰۱	۲	آب چاه و قنات		مترمکعب	۰/۲۱۲۲.....	۷۵۲/۰	۱۵۹/۶	۰/۰۰۰۶.....	۵,۵۳۴/۶	۲۶۵/۷
۳۱۰۳۰۲۰۳	۳	ماسه شسته دانه بندی شده		مترمکعب	۰/۰۰۱۸۷۴.....	۵۱,۶۱۳/۰	۹۶/۷	۰/۰۰۰۴.....	۵۵,۳۳۵/۶	۲۲۱/۳
۳۱۰۳۰۵۰۵	۴	شن شسته دانه بندی شده ۲۵ میلیمتر		مترمکعب	۰/۰۰۲۲۹۲.....	۲۸,۲۰۰/۰	۶۴/۶	۰/۰۰۰۶.....	۵,۵۳۴/۶	۲۶۵/۷
۳۱۰۱۰۱۰۱	۵	سیمان بر تلبد نوع یک (سیمان معمولی) پاکی		تن	۰/۰۰۰۷۵۸.....	۳۵۵,۰۰۰/۰	۲۶۹/۱	۰/۰۰۰۴.....	۵۵,۳۳۵/۶	۲۲۱/۳
۳۱۲۴۰۲۰۱	۶	تیراهن بال پهن		کیلوگرم	۰/۰۰۰۴۷۶.....	۸۰,۴۰۰/۰	۳۹۹/۸	۰/۰۰۰۶.....	۵,۵۳۴/۶	۲۶۵/۷
۳۹۰۱۰۱۰۲	۷	تخنه نراد خارجی		مترمکعب	۰/۰۰۰۲.....	۱۰,۸۰۰,۰۰۰/۰	۳۶۰/۰	۰/۰۰۰۴.....	۵۵,۳۳۵/۶	۲۲۱/۳
۳۹۰۱۰۳۰۱	۸	چوب گرد سفید خشک		کیلوگرم	۰/۰۰۰۱۲۸.....	۱,۷۵۰/۰	۲۲/۴	۰/۰۰۰۶.....	۵,۵۳۴/۶	۲۶۵/۷
۱,۴۰۳/۳	۷/۰۲	جمع:	درصد به قیمت ردیف:						درصد به قیمت ردیف:	

کد عامل	دلفت	حمل مصالح	واحد	ضد بیب عامل	مقدار	نامه، کار	واحد عامل	مقدار	ضد بیب عامل	نامه، کار
۴۱۰۱۰۱۰۱	۱	حمل اب چاه قنات و رودخانه		مترمکعب	۰/۰۰۰۴۲۵.....	۷۰,۴۶/۹	۲,۹۹۱/۴	۰/۰۰۰۴۶.....	۷۰,۴۶/۹	۲,۹۹۱/۴
۴۱۰۲۰۱۰۱	۲	حمل خاک شن ماشه و مخلوط شن و ماشه		مترمکعب	۰/۰۰۰۴۱۶۶.....	۱۶,۹۱۲/۸	۷۰/۵	۰/۰۰۰۴۶.....	۷۰,۴۶/۹	۲,۹۹۱/۴
۴۱۰۶۰۲۰۱	۳	حمل سیمان گچ واہک پاکی		تن	۰/۰۰۰۷۵۸.....	۲۰,۰۴۴۸/۹	۱۵/۵	۰/۰۰۰۴۸.....	۷۰,۴۶/۹	۲,۹۹۱/۴
۴۱۱۱۰۱۰۱	۴	حمل مصالح فلزی موردمصرف در سازه		کیلوگرم	۰/۰۰۰۴۷۶.....	۳۲/۸	۱/۶	۰/۰۰۰۴۷۶.....	۷۰,۴۶/۹	۲,۹۹۱/۴
۶۹,۵۵۰/۷	۴/۴۳	جمع:	درصد به قیمت ردیف:						قیمت ردیف:	

نمونه آنالیز فهرست های بهای پایه منتشر شده برای سال ۱۳۸۴

مبالغ به ریال صفحه ۱

آنالیز رده های پایه سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۳

تاریخ تهیه ۱۳۸۴/۰۷/۲۴

رسته: آب رشته: خطوط انتقال آب فصل: فصل اول، عملیات لوله گذاری لوله های آزیست سیمان	شرح ردیف: لوله گذاری با لوله آزیست سیمان، بدقتار ۶۰۰ میلیمتر از هر کلاس و عمق تراشه ۲ متر.	کد ردیف: ۳۱۰۱۰۱۱۱	کد عامل: ۱۲۰۳۰۱۰۱
		متراطول واحد	کد عامل: ۱۲۰۳۰۱۰۳

کد عامل	ردیف	نحوه انسان	واحد	ضریب عاماً	مقدار	نهاد واحد عاماً	نهاد کار
۱	۱	نقشه بردار با سابقه بیش از ۱۰ سال	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰	۱۶،۸۲۳/۴	۱۴۴/۰
۲	۲	کمک نقشه بردار (ترازیاب)	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰	۸،۵۰۳/۳	۳۶۳/۹
۳	۳	کارگر نقشه برداری (میرکش)	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰	۶،۲۶۴/۶	۹۹۲/۱
۴	۴	کارگر ساده	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۵۰،۰۲۸/۴	۴/۴۹۷۳۶۸۰۰۰	۲۲،۱۹۷/۶
۵	۵	کمک پناهی سفت کار	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰/۱۶۶۴۰۰۰۰۰	۰/۱۶۶۴۰۰۰۰۰	۹۵۷/۱
۶	۶	تجار قالب پند درجه دو	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰/۰۰۷۳۶۱۰۰۰	۷،۵۶۳/۷	۵۹/۶
۷	۷	کمک تجارت قالب پند	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰/۰۰۷۳۶۱۰۰۰	۵،۷۷۲/۰	۴۵/۵
۸	۸	پناهی بتن کار	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰/۰۰۳۶۰۰۰۰۰	۷،۳۸۹/۶	۲۸/۵
۹	۹	کمک پناهی بتن کار	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰/۰۱۱۶۰۰۰۰۰	۵،۶۴۳/۶	۷۰/۰
۱۰	۱۰	پیاش عملیات خاکی با سابقه بیش از ۱۰ سال	نفر - ساعت	۱/۰۷۰۰	۰/۰۳۱۶۴۵۰۰۰۰	۱۵،۳۰۴/۱	۵۱۸/۲
۱۱	۱۱	پیشریست عملیات لوله گذاری خطوط انتقال آب	نفر - ساعت	۰/۸۵۶۰	۰/۱۳۲۹۷۸۰۰۰۰	۱۲،۱۷۴/۱	۱،۳۸۵/۸
۱۲	۱۲	لوله گذارد رجه یک لوله های آزیست سیمان	نفر - ساعت	۰/۸۵۶۰	۰/۲۹۴۹۳۳۰۰۰۰	۹،۲۴۱/۱	۲،۳۳۳/۰
۱۳	۱۳	لوله گذارد رجه دولوله های آزیست سیمان	نفر - ساعت	۰/۸۵۶۰	۰/۳۳۴۹۳۳۰۰۰۰	۷،۰۵۷/۳	۲۰،۰۲۳/۳
۱۴	۱۴	کمک لوله گذار لوله های آزیست سیمان	نفر - ساعت	۰/۸۵۶۰	۰/۲۷۸۹۳۳۰۰۰۰	۵،۶۴۳/۶	۱،۳۴۷/۵
		درصد به قیمت ردیف:	جمع:	۴۹/۵۶	۴۹/۵۶	۳۴،۴۶۶/۱	

کد عامل	ردیف	ماشین، آلات و اراد	واحد	ضریب عاماً	مقدار	نهاد واحد عاماً	نهاد کار
۱	۱	تریلی با ظرفیت ۲۴ تن با راننده	دستگاه - ساعت	۰/۱۲۸۰۰۰۰۰	۵۹،۵۹۴/۳	۰/۱۲۸۰۰۰۰۰	۶،۱۰۲/۵
۲	۲	تانکر اب پاش به ظرفیت حدود ۵۰۰۰ لیتر با راننده	دستگاه - ساعت	۰/۱۳۵۰۰۸۵۰۰	۲۲،۶۸۷/۹	۰/۱۳۵۰۰۸۵۰۰	۲،۶۶۸/۰
۳	۳	تانکر اب پاش به ظرفیت حدود ۱۵۰۰۰ لیتر با راننده	دستگاه - ساعت	۰/۱۴۴۰۰۰۰	۴۰،۰۸۶۳/۸	۰/۱۴۴۰۰۰۰	۴،۷۰۷/۵
۴	۴	جرثقیل کمی ۳ تن با کامیون ۷ تن با راننده	دستگاه - ساعت	۰/۸۰۰۰	۳۷،۹۲۴/۰	۰/۰۷۲۰۰۰۰۰	۲،۱۸۴/۴
۵	۵	جرثقیل کمی ۸ تن با کامیون ۱۶ تن با راننده	دستگاه - ساعت	۰/۸۰۰۰	۵۰،۰۳۰۷/۰	۰/۱۷۴۹۳۳۰۰۰۰	۷۰،۰۴۰/۳
۶	۶	پیل مکانیکی چرخ زنجیری به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده	دستگاه - ساعت	۱/۰۰۰۰	۷۶،۶۴۰/۸	۰/۰۸۰۰۰۰۰۰	۶،۱۲۹/۷
۷	۷	لورچرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده	دستگاه - ساعت	۱/۰۰۰۰	۵۱،۰۷۹/۸	۰/۰۲۵۱۱۷۰۰۰۰	۱،۲۸۲/۰

مبالغ به ریال صفحه ۲۰

آنالیز ردیفهای پایه سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۳

تاریخ تهیه: ۱۳۸۴/۷/۲۴

ادامه تخریب معا، دیف ۳۱۰۱۰۱۱۱

رسته: آب رشته: خطوط انتقال آب فصل: فصل اول، عملیات لوله گذاری لوله های آزبست	شرح ردیف: لوله گذاری با لوله آزبست سیمان، به قطر ۶۰۰ میلیمتر از هر کلاس و عمق تراشه ۲۰ متر	کد ردیف: ۳۱۰۱۰۱۱۱	کد ردیف: ۳۱۰۱۰۱۱۱
		متر طول	واحد

سیمان						
۲۲۱/۳	۵۵,۳۳۵/۶	۰.۰۴.....	۱/۰۰۰	دستگاه - ساعت	گریدر به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار بارانده	۲۰۰۱۰۹۰۱ ۸
۲۶۵/۷	۵,۵۳۴/۶	۰.۰۶.....	۰/۸۰۰	دستگاه - ساعت	موتوریمپ تست	۲۶۰۱۱۳۰۱ ۹
۳۰۶۰۲/۳	جمع:	۴۴/۰۰	درصد به قیمت ردیف:			

دیف، کارهای کار، کارهای واحد عامل						
۳۱/۱	۱۴۶/۴	۰/۲۱۲۳.....	۱/۰۰۰	مترمکعب	آب رو دخانه	۳۱۰۱۰۲۰۱ ۱
۱۵۹/۶	۷۵۲/۰	۰/۲۱۲۲.....	۱/۰۰۰	مترمکعب	آب چاه و قنات	۳۱۰۱۰۳۰۱ ۲
۹۶/۷	۵۱,۶۱۳/۰	۰/۰۰۱۸۷۴.....	۱/۰۰۰	مترمکعب	ماسه شسته دانه بندی شده	۳۱۰۳۰۲۰۳ ۳
۶۴/۶	۲۸,۲۰۰/۰	۰/۰۰۲۲۹۲.....	۱/۰۰۰	مترمکعب	شن شسته دانه بندی شده ۲۵ میلیمتر	۳۱۰۳۰۵۰۵ ۴
۲۶۹/۱	۳۵۵,۰۰۰/۰	۰/۰۰۷۵۸.....	۱/۰۰۰	تن	سیمان پر تلبد نوع یک (سیمان معمولی) پاکی	۳۱۰۸۰۱۰۱ ۵
۳۹۹/۸	۸,۴۰۰/۰	۰/۰۴۷۶.....	۱/۰۰۰	کیلوگرم	تیراهن بال پهن	۳۱۲۴۰۲۰۱ ۶
۳۶۰/۰	۱,۸۰۰,۰۰۰/۰	۰/۰۰۲.....	۱/۰۰۰	مترمکعب	تخته نراد خارجی	۳۹۰۳۰۱۰۲ ۷
۲۲/۴	۱,۷۵۰/۰	۰/۰۱۲۸۰.....	۱/۰۰۰	کیلوگرم	چوب گرد سفید خشک	۳۹۰۱۰۳۰۱ ۸
۱,۴۰۳/۳	جمع:	۲۰۲	درصد به قیمت ردیف:			

دیف، کارهای کار، کارهای واحد عامل						
۲,۹۹۱/۴	۷۰,۴۶/۹	۰/۴۲۴۵.....	۱/۰۰۰	مترمکعب	حمل آب چاه قنات و رو دخانه	۴۱۰۱۰۱۰۱ ۱
۷۰/۵	۱۶,۹۱۲/۸	۰/۰۴۱۶۶.....	۱/۰۰۰	مترمکعب	حمل خاک شن ماسه و مخلوط شن و ماسه	۴۱۰۲۰۱۰۱ ۲
۱۵/۵	۲۰,۴۴۸/۹	۰/۰۰۷۵۸.....	۱/۰۰۰	تن	حمل سیمان گچ واہک پاکی	۴۱۰۶۰۲۰۱ ۳
۱/۶	۳۲/۸	۰/۰۴۷۶.....	۱/۰۰۰	کیلوگرم	حمل مصالح فلزی موردمصرف در سازه	۴۱۱۱۰۱۰۱ ۴
۳۰۷۸/۹	جمع:	۴۲۳	درصد به قیمت ردیف:			

قیمت ردیف:

۶۹,۵۵۰/۷

نمونه یک صفحه از شرح ردیفهای فهرست بها

فصل بیست و ششم، زیراساس و اساس
نهاده بندی راهنمایی و واحد پایه راهنمایی سال ۱۳۸۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	تهیه مصالح زیراساس از مصالح روودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۵۰ میلیمتر.	مترمکعب	۳۹,۶۰۰		
۲۶۰۱۰۲	تهیه مصالح زیر اساس از مصالح روودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر.	مترمکعب	۴۰,۴۰۰		
۲۶۰۱۰۳	تهیه مصالح زیر اساس از مصالح روودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر.	مترمکعب	۴۰,۹۰۰		
۲۶۰۳۰۱	تهیه مصالح اساس از مصالح روودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۵۰ میلیمتر، وقتی که حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در یک وجه شکسته باشد.	مترمکعب	۴۷,۴۰۰		
۲۶۰۳۰۲	تهیه مصالح اساس از مصالح روودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر، وقتی که حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در یک وجه شکسته باشد.	مترمکعب	۴۸,۱۰۰		
۲۶۰۳۰۳	تهیه مصالح اساس از مصالح روودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر، وقتی که حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در یک وجه شکسته باشد.	مترمکعب	۴۸,۷۰۰		
۲۶۰۴۰۱	اضافه بها به ردیفهای ۲۶۰۳۰۱ تا ۲۶۰۳۰۳، در صورتی که درصد شکستگی مصالح روی الک نمره ۴ بیشتر از ۵۰ درصد باشد (به ازای هر ۵ درصد اضافه درصد شکستگی یک بار).	مترمکعب	۱۰۰۶۰		
۲۶۰۶۰۱	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیر اساس به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر، با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشنو اصلاحی.	مترمکعب	۵,۱۴۰		

مقایسه قیمت‌های فهرست بهای سال ۱۳۸۴ و ۱۳۸۳

برای مقایسه قیمت‌های سال ۱۳۸۴ نسبت به سال ۱۳۸۳ پروژه نمونه‌ای مورد عمل قرارگرفته است که نتایج آن به شرح جدول زیر می‌باشد

شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان برنامه و بودجه

مقایسه برآوردهزینه اجرایی ساختمان مسکونی^۴ طبقه (قطعه ۱۶۰) در شهرک جدید هشتگرد

درصد افزایش ۸۴ به ۸۳	یک متر مربع	برآوردهزینه بر اساس	زیربنای ساختمان
۱۷/۳۸	۲۰.۸۵۷۴۸	۴۸۳۴۱۳۷۸۶۶۲	فهرست بهای سال ۱۳۸۴
	۱۷۷۶۸۸۹	۴۱۱۸۲۹۶۲۶۰	فهرست بهای سال ۱۳۸۳